

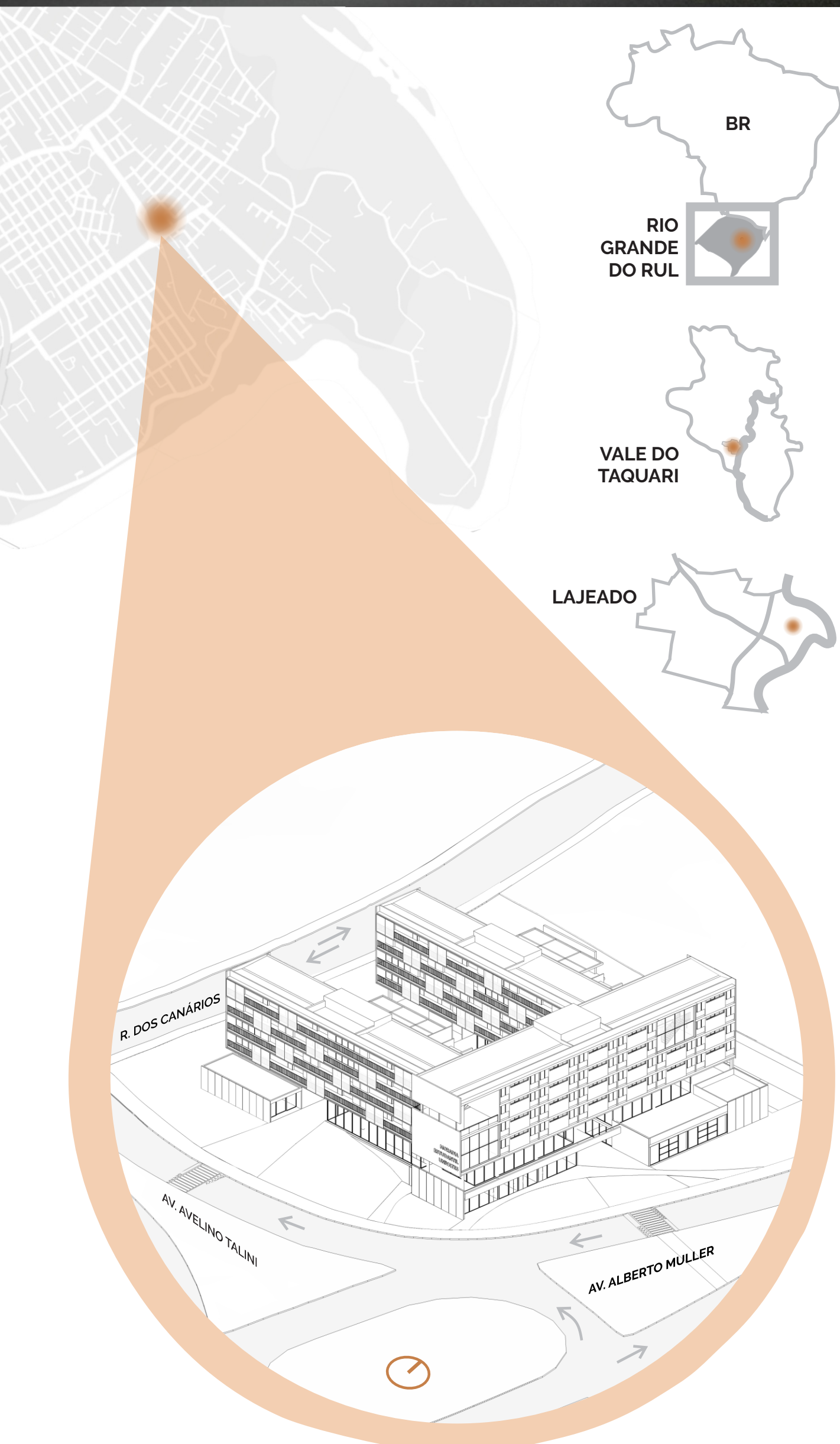
MORADIA

ESTUDANTIL UNIVATES

Uma ação de assistência universitária
e fortalecimento da coletividade



Modelagem 3d, renderização e pós-produção - Autora



O TEMA I OBJETIVOS

O tema do projeto elaborado para o Trabalho de Conclusão de Curso – Etapa II propõe a implantação de uma Moradia Estudantil para a Universidade do Vale do Taquari - UNIVATES, na cidade de Lajeado, RS.

O projeto objetiva criar uma moradia que forneça além de dormitórios, um conjunto de ambientes coletivos que possam contribuir para a o desempenho da atividade acadêmica e formação social dos estudantes moradores, estimulando também as habilidades humanas.

Além do setor habitacional, com intuito de suprir as necessidades básicas diárias dos moradores – uma vez que, um equipamento deste porte gera demandas de consumo – e estimular a movimentação no local em diferentes horas do dia, o programa também irá englobar comércio diversificado e uma cantina universitária parcialmente subsidiada pela Univates, que objetiva oferecer alimentação aos estudantes a um custo mais acessível.

PORQUE I ONDE I COMO

A Universidade UNIVATES registou no segundo semestre de 2018, 11.346 matrículas (Setor de Planejamento, 2018B), atendendo 36 municípios do Vale do Taquari e outras cidades. O desenvolvimento que a instituição vem demonstrando nos últimos anos tem impulsionado uma série de movimentos socioeconômicos que afetam diretamente os setores da construção civil, alimentação e comércio do município. Este quadro, alia-se ao fato de muitos estudantes serem oriundos de outras cidades (aproximadamente 71% dos alunos), muitas delas distantes, fazendo com que busquem moradias próximas a universidade a fim de aliar economia de tempo e dinheiro gerado pelo deslocamento diário.

No entanto, a inexistência de acomodações oferecidas pela própria instituição, induz a esta procura no mercado imobiliário local que, geralmente oferece serviços de alto custo e que não incorporam programas necessários a este público específico.

Neste contexto, reconhecendo a demanda e os interesses dos estudantes, a própria universidade Univates vem demonstrando interesse em criar uma moradia estudantil.

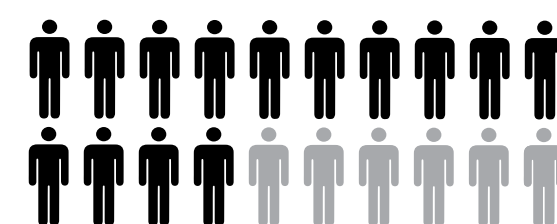
Com intuito de associar o projeto acadêmico ao interesse da instituição, facilitar o acesso às acomodações pelos estudantes e professores criando maior vínculo com a universidade e ainda inibir o custo extra para aquisição do terreno, a área escolhida e delimitada para implantação da moradia localiza-se em terreno pertencente ao patrimônio da UNIVATES.

Assim, o empreendimento pode ser vinculado e financiado pela Universidade, criando ou ainda terceirizando - se for do interesse - um departamento específico responsável pelos serviços habitacionais, que também irá se responsabilizar pelas mensalidades.

PARA QUEM

10277 ALUNOS
+30 INTERCAMBISTAS

6902 GRADUAÇÃO PRESENCIAL
586 PÓS GRADUAÇÃO
1625 CURSO TÉCNICO
1164 EDUCAÇÃO CONTINUADA



29%
SÃO NATURAIS
DE LAJEADO

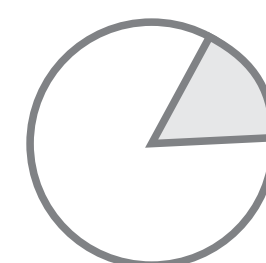
PÚBLICO-ALVO →

71%
VEM DE OUTRAS
CIDADES

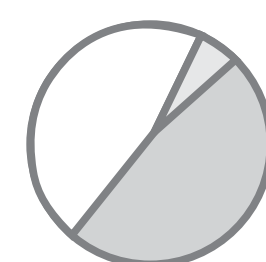
Os estudantes que poderão se candidatar a uma vaga da Moradia Estudantil serão todos aqueles oriundos de fora de Lajeado. Terão preferência aqueles que possuírem algum financiamento estudantil que estabeleça a conclusão do curso dentro de determinado prazo e aqueles que, além de se deslocarem para estudar também possuírem algum vínculo empregatício ou realizarem estágio na cidade.

A moradia também será utilizada por estudantes de intercâmbio e temporariamente por professores (provenientes de outras cidades) convidados pela Univates para realizar palestras, conferências, ou alguma atividade especial. Por se tratar de uma Moradia estabelecida por uma IES Privada, as vagas não serão ofertadas gratuitamente, exceto nos casos de alunos intercambistas e vagas temporárias a professores e visitantes convidados.

QUESTIONÁRIO APLICADO
1267
RESPOSTAS OBTIDAS
DE ALUNOS DA UNIVATES



83,5%
TERIAM INTERESSE
EM SER UM USUÁRIO
DA MORADIA



7,2% QUARTO COM 3 OU MAIS PESSOAS
46% QUARTO COLETIVO (2 PESSOAS)
46,8% QUARTO INDIVIDUAL
PREFERÊNCIA DOS FUTUROS USUÁRIOS
NÚMERO DE PESSOAS POR DORMITÓRIO

MORADIA COMPORTARÁ 184 VAGAS

Acesso completo: https://docs.google.com/forms/d/1hY9pnHeG2rg_2dAsJkH4gKAcvovdXyOih8doO5fo2U/prefill
Questionário protocolado (número 26514/18), respostas coletadas somente de alunos regularmente matriculados na Univates (2018/B).



Modelagem 3d, renderização e pós-produção -Autora

PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa se distribui nos seguintes setores:

SETOR COMERCIAL: comporta 4 salas comerciais e uma a cantina universitária. As unidades comerciais irão atender a comunidade acadêmica como também demais residentes do bairro/cidade, fortalecendo a ligação do equipamento com o entorno e o beneficiando pela infraestrutura implantada. Quanto ao uso das salas comerciais, sugere-se que estas sigam as atividades estipuladas no programa: minimercado, papelaria, farmácia e xerox, podendo sofrer alterações no futuro, mediante necessidades dos estudantes e comunidade vizinha.

ESPAÇO ABERTO: terá a função de realizar a transição e ligação entre o setor comercial - que possuirá acesso livre ao público - e demais ambientes que terão acesso controlado pela portaria. Através da utilização de mobiliário (bancos, iluminação, lixeiras...) e criação de percursos que farão a conexão das diversas atividades e proporcionarão locais de descanso e contemplação a natureza, se busca promover o contato entre os moradores e visitantes/vizinhos que utilizarão algum serviço comercial oferecido no complexo.

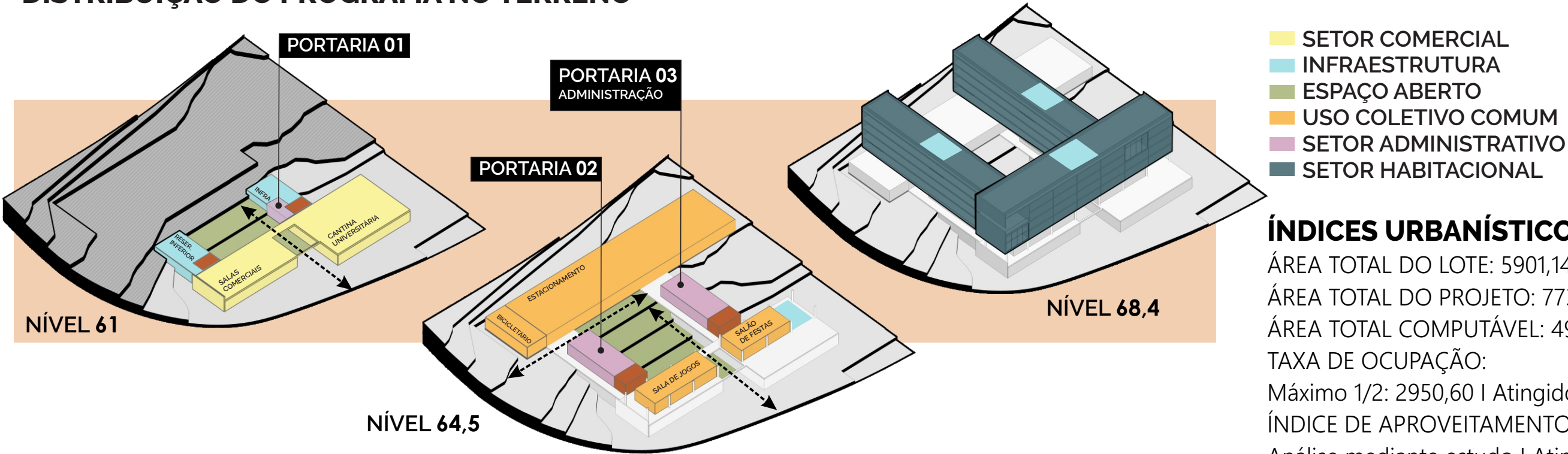
USO COLETIVO COMUM: compreende as áreas comuns de maior porte, tais tais como estacionamento, bicicletário, salão de jogos e salão de festas. *Mediante número de moradias e m² serão necessárias 40 vagas de estacionamento. Conforme o código de edificações, o uso de cobertura no estacionamento é facultativo.

SETOR ADMINISTRATIVO: irá englobar todas os ambientes necessários para se fazer possível a administração e prestação de serviço a moradia. Inclui-se portarias/recepção, enfermaria e escritórios.

INFRAESTRUTURA: comporta os espaços destinados aos depósitos, reservatórios e vestiários para funcionários que realizaram a limpeza geral dos edifícios.

SETOR HABITACIONAL: compreende os núcleos de moradias, distribuídos em 3 prédios, cada qual com 4 pavimentos.

DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA NO TERRENO



ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA TOTAL DO LOTE: 5901,14m²
ÁREA TOTAL DO PROJETO: 7732,25m²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 4948,95m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:
Máximo 1/2: 2950,60 | Atingido: 2205,80
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:
Análise mediante estudo I Atingido: 4948,95 ->0,84

DIRETRIZES PROJETUAIS

01. IMPLANTAÇÃO

A implantação do edifício desenvolve-se em torno de um pátio central comunitário. O projeto é constituído por 3 prédios interligados através de núcleos de circulação vertical (escadas) e horizontal (corredores). -2 escadas protegidas conforme critérios estabelecidos pela norma NBR 9077. -Núcleo com escada e elevador controla o acesso em meio ao nível 61 e conecta os núcleos de moradia ao comércio e cantina universitária.

02. ACESSOS

Dois acessos públicos ao edifício são criados em detrimento da implantação do projeto e topografia do terreno. Os acessos encaminham o público as portarias que fazem o direcionamento controlado as demais atividades presentes no programa, como também

possibilitam a circulação livre pelo pátio comunitário, pensado para ser utilizado de forma pública, tanto pelos residentes, como convidados e moradores do bairro. O acesso ao estacionamento foi disposto na rua dos Canários. Um acesso de serviço, bem como um estacionamento para funcionários, foi criado na lateral do terreno. Este poderá ser utilizado tanto pelos funcionários da cantina universitária, como também pelos funcionários da moradia estudantil.

03. NÚCLEOS DE MORADIA E ORIENTAÇÃO SOLAR

O setor habitacional que comporta os núcleos de moradias coletivos, semicoletivos e individuais distribuí-se nos 3 prédios, cada qual com 4 pavimentos, voltados para orientação norte e leste.

04. COMÉRCIO • CANTINA UNIVERSITÁRIA

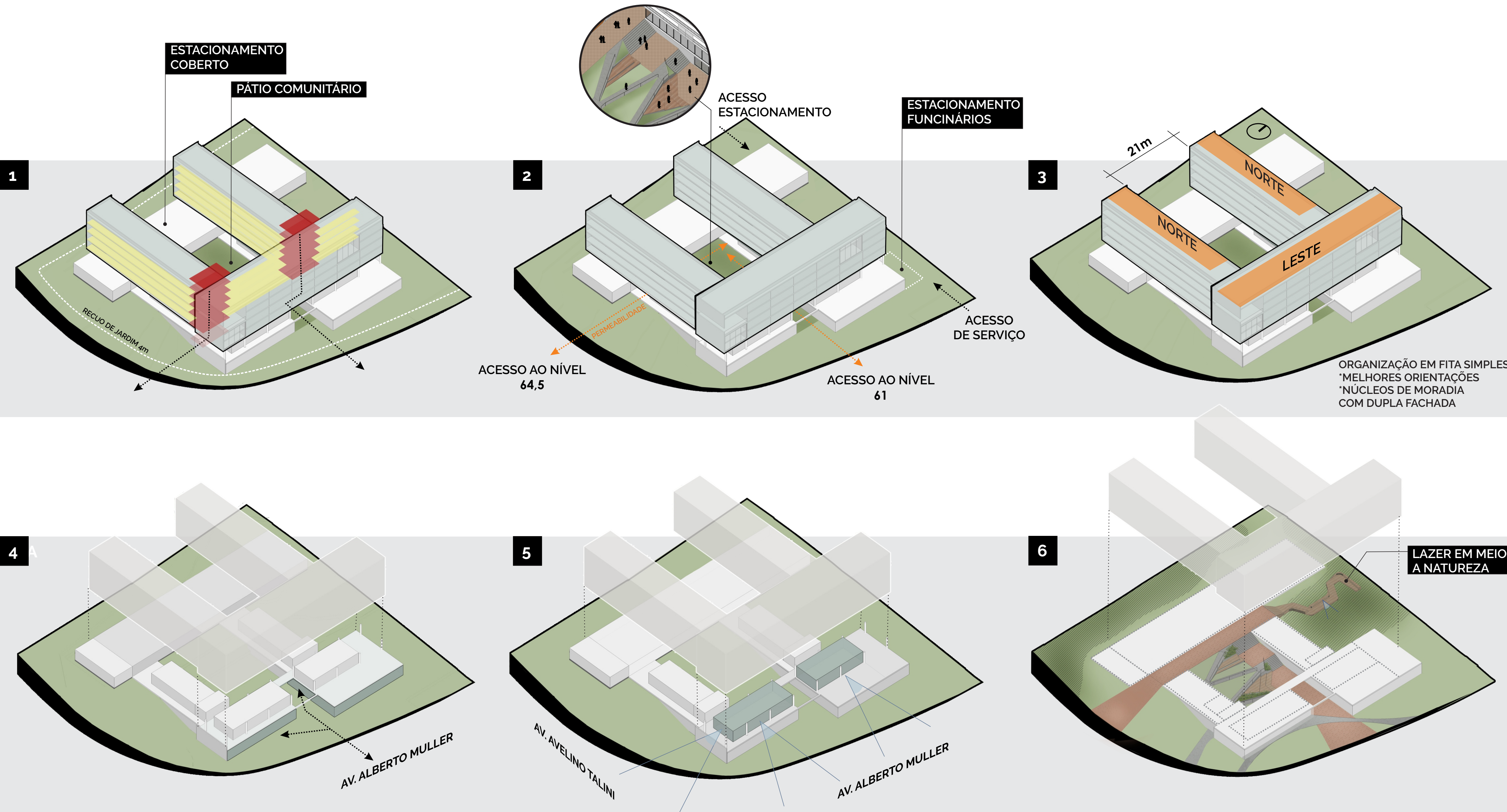
O comércio, bem como a cantina universitária localizam-se na cota mais baixa do terreno, fazendo frente à rua que apresenta maior movimento e comporta atividades similares relativas ao comércio.

03. ESPAÇOS DE USOS COMUNS

Os espaços coletivos de maior porte que visam receber convidados localizam-se na cota no nível 64.4, fazendo frente e criando visuais a ruas que formam a esquina.

06. PERCursos I VEGETAÇÃO

A proposta busca manter parte da vegetação existente no terreno, sendo realizada a sua adequação para recriar espaços de lazer/descanso e contemplação a natureza, assim como outros já existentes no campus.



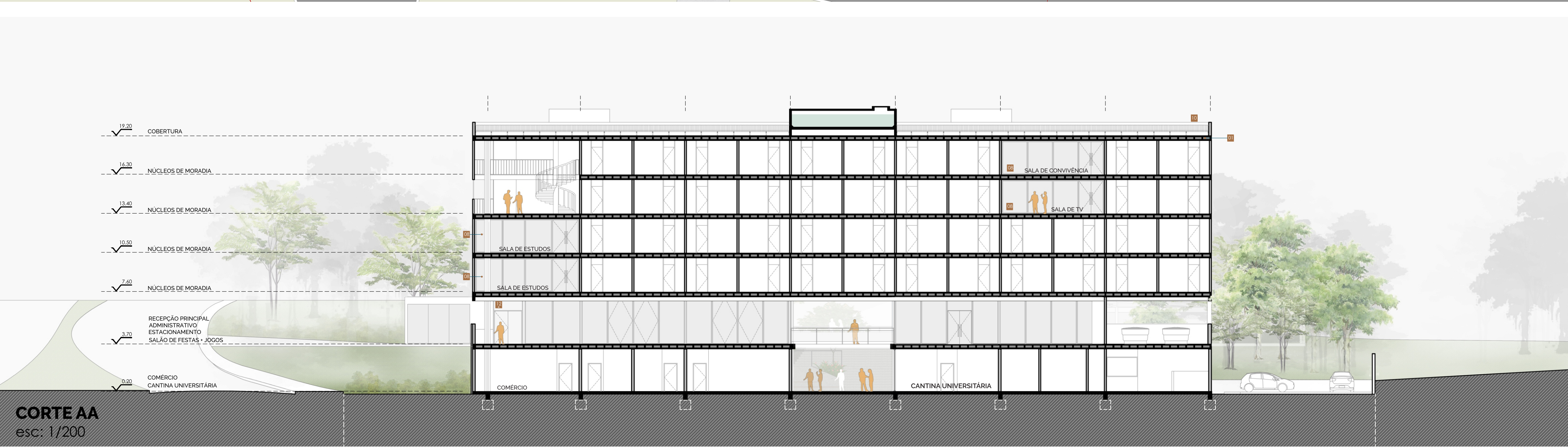


PLANTA BAIXA

NÍVEL 61,0
esc: 1/200



LEGENDA	
01- COMÉRCIO I A. TOTAL: 230,00m² FARMÁCIA - A: 76,00m² XEROX - A: 37,00m² PAPELARIA - A: 37,00m² MINI MERCADO - A: 76,00m²	03- INFRAESTRUTURA I A. TOTAL: 70,25m² COPA - A: 7,00m² VESTIÁRIO FEMININO - A: 9,30m² VESTIÁRIO MASCULINO - A: 9,30m² ALMOXARIFADO - A: 12,90m² DEPÓSITO DE LIMPEZA - A: 6,15m² DEPÓSITO DE LIXO - A: 6,15m²
02- CANTINA UNIVERSITÁRIA I A. TOTAL: 400,50m² SANITÁRIO PÚBLICO - A: 24,60m² CIRCULAÇÃO + ESPAÇO DE REFEIÇÃO - A: 200,00m² COZINHA INDUSTRIAL - ÁREA TOTAL: 168,45m² RECEBIMENTO DE MERCADORIAS - A: 8,70m² LIXO - A: 2,60m² VESTIÁRIO FEMININO - A: 10,60m² VESTIÁRIO MASCULINO - A: 10,60m² DEPÓSITO DE LIMPEZA - A: 2,00m² DEPÓSITO DE LIXO - A: 2,60m² ADMINISTRATIVO - A: 6,70m² ARMAZENAGEM DESPESA SECA - A: 17,70m² CÂMARA REFRIGERADOS - A: 9,60m² CÂMARA CONGELADOS - A: 6,90m² NUTRICIONISTA - A: 4,15m² COZINHA E PREPARO - A: 34,00m² HIGIENIZAÇÃO - A: 25,30m²	04- CONTROLE I A: 19,20m² *CONTROLA O ACESSO EM MEIO AO NÍVEL 61 E CONECTA OS NÚCLEOS DE MORADIA AO COMÉRCIO E CANTINA UNIVERSITÁRIA POR MEIO DE ELEVADOR E ESCADA.
	05 RESERVATÓRIOS INFERIORES - A: 84,00m²



- 1 LAJE NERVURADA DE CONCRETO COM MESA DUPLA (CAIXÃO PERDIDO) - H= 35 CM
- 2 PREENCHIMENTO INTERNO COM EPS
- 3 CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 4 CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR CINZA
- 5 PLACA DE ACM - CINZA METALIZADO
- 6 GUARDA CORPO (H=1,10m) COM GRADIL VERTICAL DE FERRO - COR PRETA
- 7 GUARDA CORPO DE CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 8 PAINEL DESLIZANTE EM CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 9 NÚCLEO COLETIVO - PAREDES E TETO COM PINTURA ACETINADA NA COR LARANJA/PISO VINÍLICO
- 10 PINTURA ACETINADA NA COR CINZA
- 11 TELHADO COM ESTRUTURA METÁLICA
- 12 COBERTURA METÁLICA
- 13 FORRO DE GESSO ACARTONADO I SISTEMA DE FIXAÇÃO ESTRUTURADO
- 14 PAVIMENTO ESPECIAL COM FORRO DE GESSO (CONJUNTO DE TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / REFRIGERAÇÃO)



FACHADA LESTE

esc: 1/200

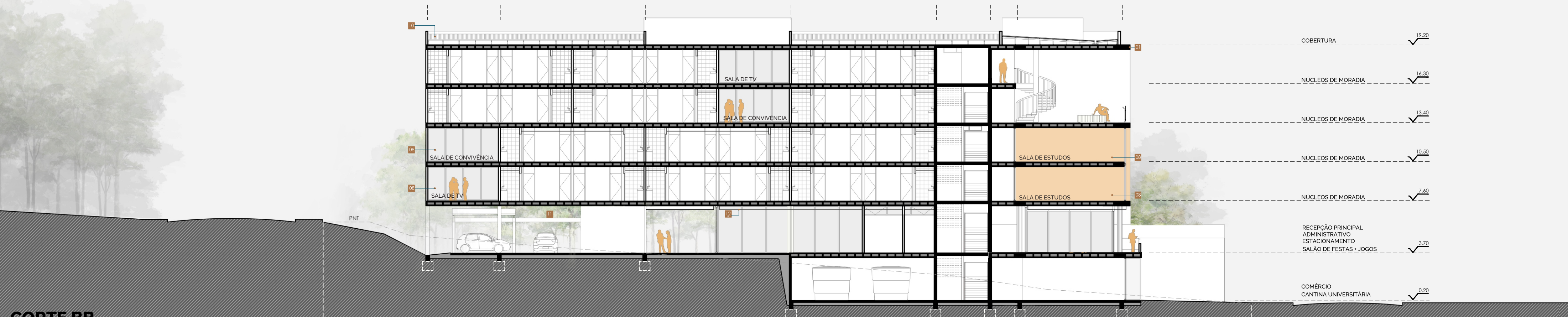


PLANTA BAIXA
NÍVEL 64.5
esc 1/200



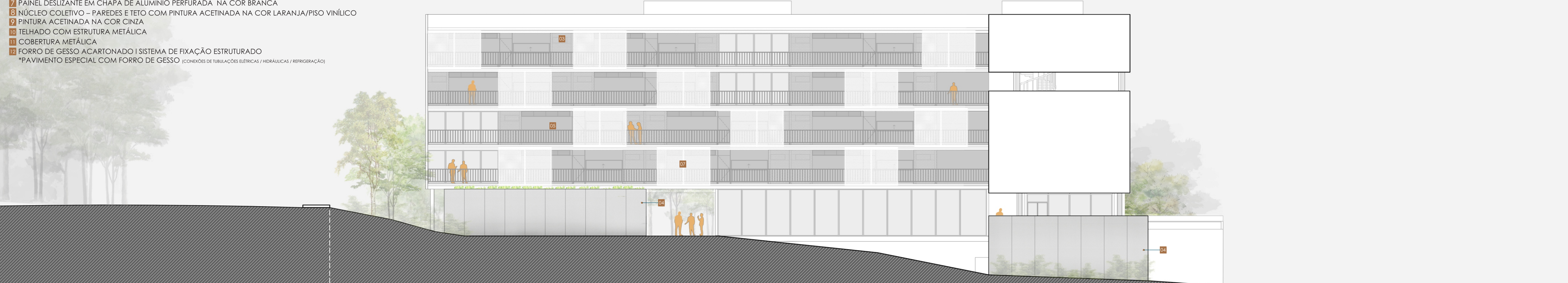
- LEGENDA**
- 06- BICICLETÁRIO - A: 76,00m²
 - 07- ESTACIONAMENTO - A: 872,00m²
 - 08- RECEPÇÃO PRINCIPAL - A: 87,50,00m²
 - *CONTROLA O ACESSO EM MEIO AO NÍVEL 64.5 E DIRECIONA VISITANTES AOS ESPAÇOS COLETIVOS (SALA DE FESTAS + SALA DE JOGOS)
 - 09- SANITÁRIO PÚBLICO FEM - A: 11,70m²
 - 10- SANITÁRIO PÚBLICO MASC - A: 12,60m²
 - 11- SANITÁRIO PÚBLICO PNE - A: 3,20m²
 - 12- SALA DE JOGOS - A: 135,00m²
 - 13- SALÃO DE CONFRATERNIZAÇÕES - A: 105,50m²
 - 14- TERRAÇO - A: 119,20m²
 - 15- RESERVATÓRIO RESTAURANTE - A: 71,60m²
 - 16- RECEPÇÃO/SALA DE ESPERA ADMINISTRATIVO - A: 47,00m²
 - *CONTROLA O ACESSO EM MEIO AO NÍVEL 64.5 E DIRECIONA VISITANTES A INFORMAÇÕES NO ADMINISTRATIVO
 - 17- ADMINISTRATIVO I A. TOTAL: 67,50
 - ATENDIMENTO - A: 27,70m²
 - ENFERMARIA - A: 13,70m²
 - ATENDIMENTO PSICOLÓGICO - A: 9,50m²
 - ARQUIVO - A: 2,50m²
 - COPA - A: 2,75m²
 - SANITÁRIOS - A: 9,40m²

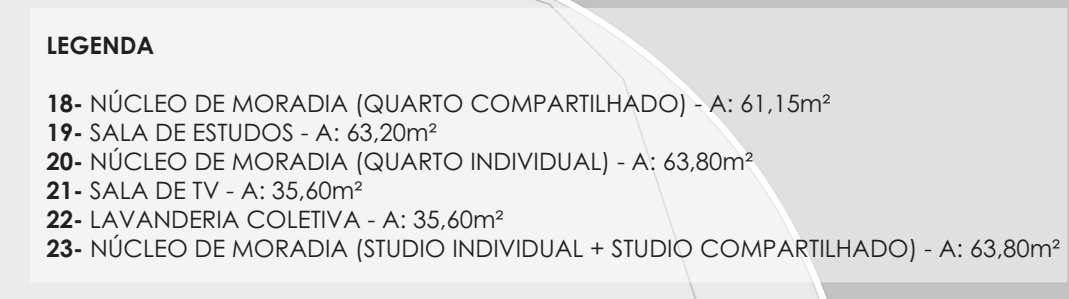
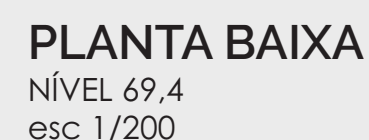
CORTE BB
esc: 1/200



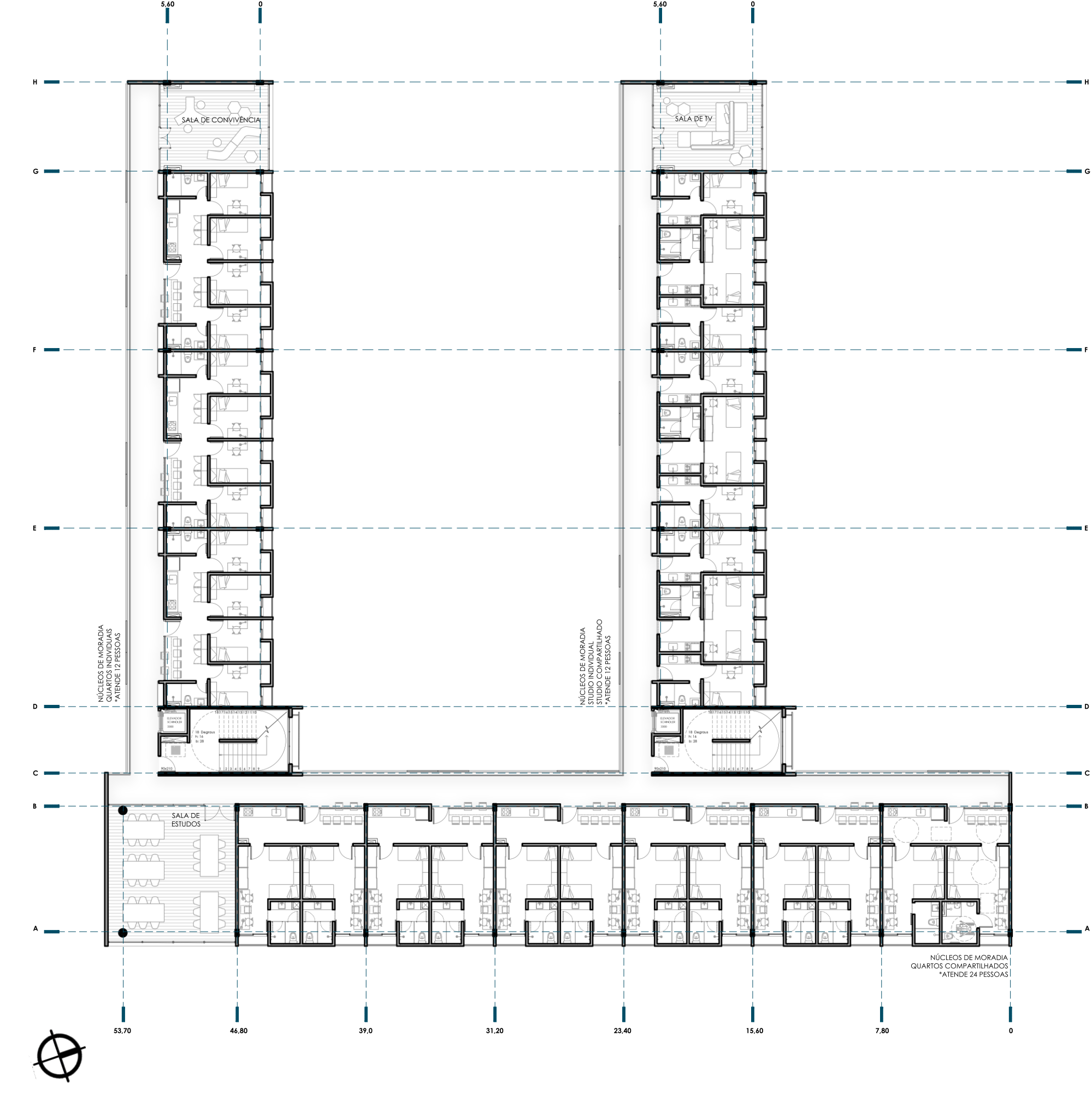
- 1 LAJE NERVURADA DE CONCRETO COM MESA DUPLA (CAIXÃO PERDIDO) - H= 35 CM
- 2 PREENCHIMENTO INTERNO COM EPS
- 3 CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 4 CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR CINZA
- 5 PLACA DE ACM - CINZA METALIZADO
- 6 GUARDA CORPO (H=1,10m) COM GRADIL VERTICAL DE FERRO - COR PRETA
- 7 GUARDA CORPO DE CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 8 PAINEL DESLIZANTE EM CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 9 NÚCLEO COLETIVO - PAREDES E TETO COM PINTURA ACETINADA NA COR LARANJA/PISO VINÍLICO
- 10 PINTURA ACETINADA NA COR CINZA
- 11 TELHADO COM ESTRUTURA METÁLICA
- 12 COBERTURA METÁLICA
- 13 FORRO DE GESSO ACARTONADO E SISTEMA DE FIXAÇÃO ESTRUTURADO
- *PAVIMENTO ESPECIAL COM FORRO DE GESSO (CONEXÕES DE TUBULAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / REFRIGERAÇÃO)

FACHADA SUL
esc: 1/200





- 1 LAJE NERVURADA DE CONCRETO COM MESA DUPLA (CAIXÃO PERDIDO) - H= 35 CM
PREENCHIMENTO INTERIO COM EPS
- 2 CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 3 CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR CINZA
- 4 PLACA DE ACM - CÍNTA METALIZADO
- 5 GUARDA CORPO (H=1,0M) COM GRADE VERTICAL DE FERRO - COR PRETA
- 6 GUARDA CORPO DE CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 7 PAINEL DESLIZANTE EM CHAPA DE ALUMÍNIO PERFURADA NA COR BRANCA
- 8 NÚCLEO COLETIVO - PAREDES E TETO COM PINTURA ACETINADA NA COR LARANJA/PISO VINÍLICO
- 9 PINTURA ACETINADA NA COR CINZA
- 10 TELHADO COM ESTRUTURA METÁLICA
- 11 COBERTURA METÁLICA
- 12 FORRO DE GESSO ACARTONADO | SISTEMA DE FIXAÇÃO DE ESTRUTURAÇÃO
*PAVIMENTO ESPECIAL COM FORRO DE GESSO (CONECTORES DE TUBULOS ELÉTRICOS | HIDRÁULICOS | REFRIGERAÇÃO)



PLANTA BAIXA
NÍVEL 72,3
esc 1/250



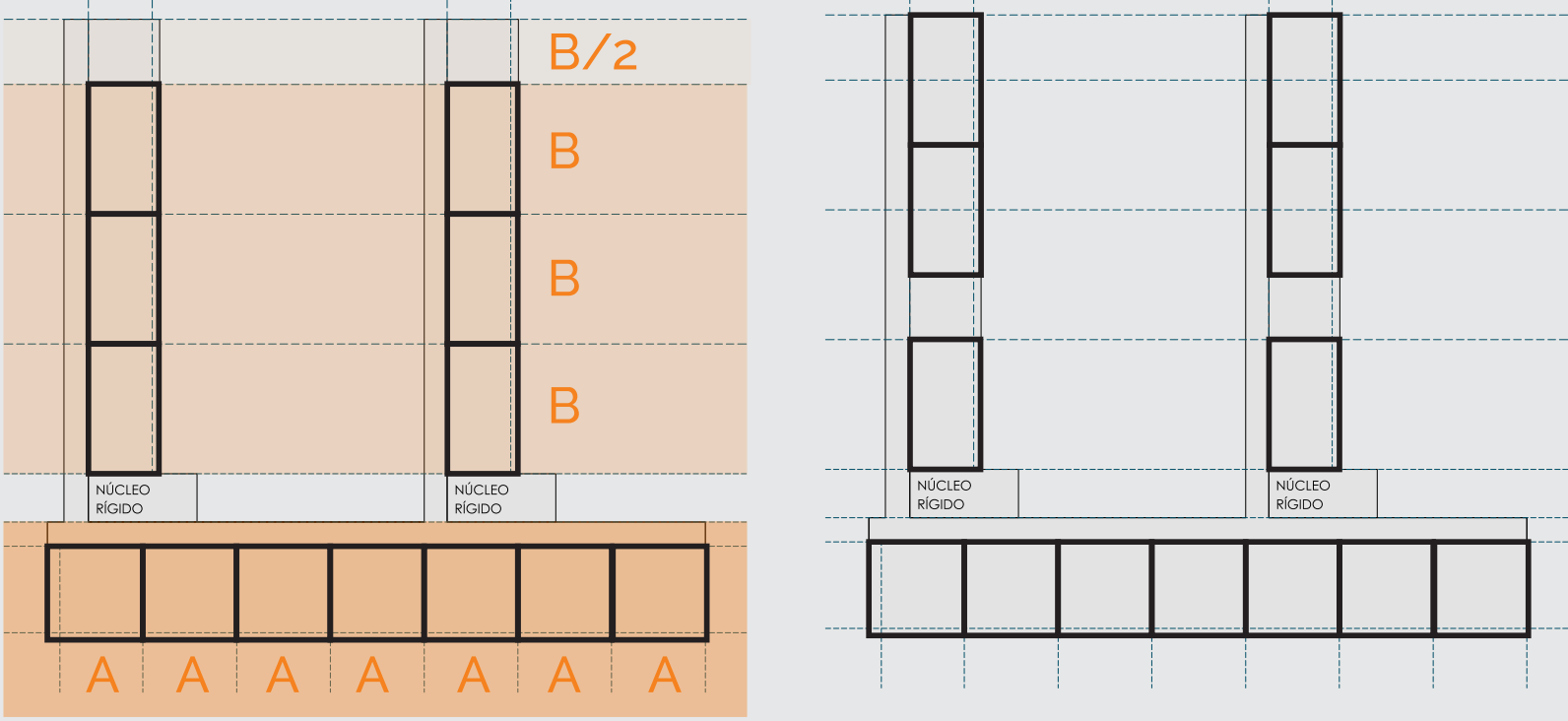
PLANTA BAIXA
NÍVEL 75,20
esc 1/250

SISTEMA ESTRUTURAL

A estrutura do projeto é de concreto armado, composta por pilares (25x50) e laje caixão perdido (35cm de altura – preenchimento interno com EPS). o projeto baseia-se na utilização de 3 unidades modulares, sendo de 7,80x7,50 (A) no prédio de quartos compartilhados duplos e 10,80x5,60 (B) / 5,4x5,60 (B/2) em ambos os prédios que comportam os quartos individuais e studios.

O módulo de 5,40x5,60 representa metade do módulo dos núcleos de moradia individual, sendo criado para realizar o deslocando dos núcleos e criar espaços de uso comum (em proporção mais adequada) nos 2 prédios que comportam tais tipologias.

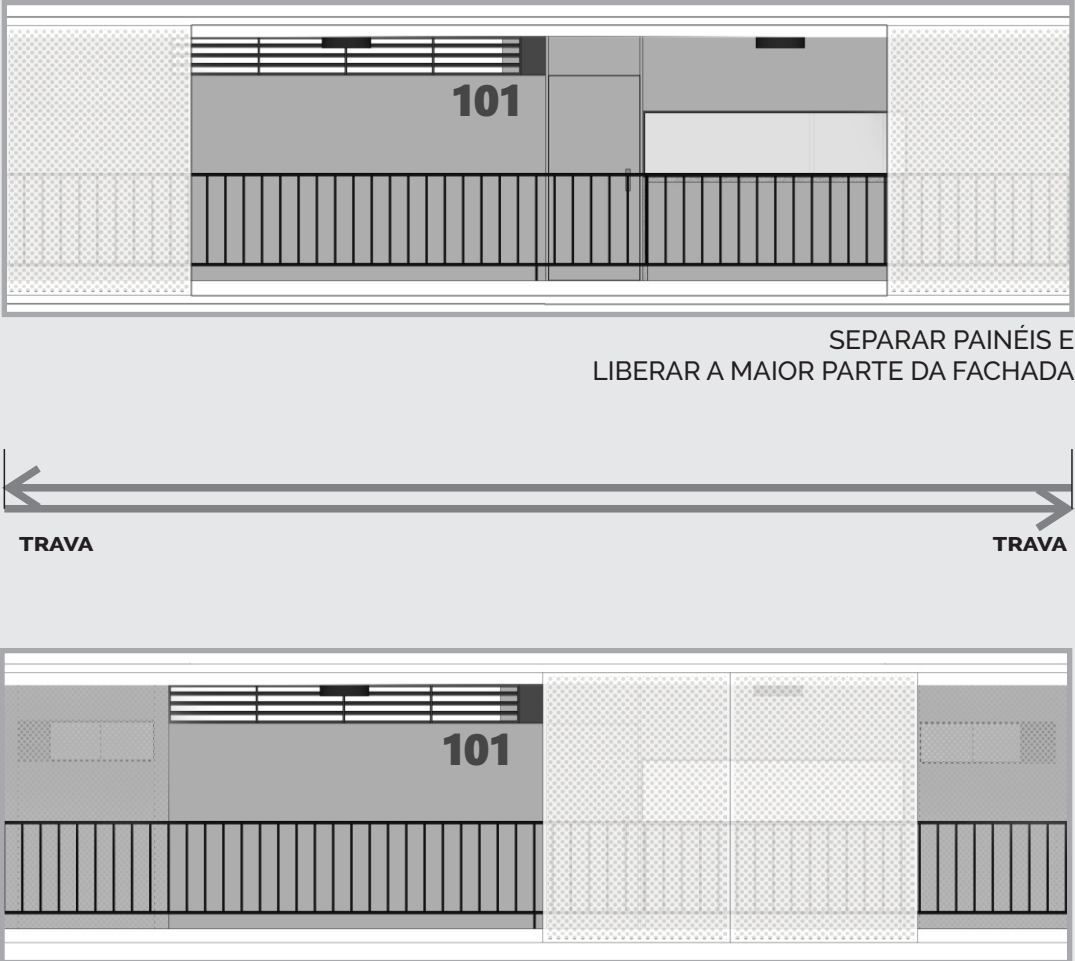
Os corredores de circulação bem como as sacadas estão em balanço. A utilização deste tipo de laje inibe a existência de vigas e favorece a flexibilidade dos ambientes, além de permitir a criação de vazios sem comprometer a estrutura..



ESQUEMA DE DESLOCAMENTO DOS NÚCLEOS DE MORADIA

COMPOSIÇÃO DAS FACHADAS

A composição das fachadas reflete a maneira como os núcleos de moradia foram distribuídos. Os núcleos com atividades especiais que propõe a integração – A COLETIVIDADE - entre todos os moradores se destacam na volumetria através da cor e transparência dos vidros, criando diferentes visuais aos usuários. Os corredores são compostos por guarda-corpo e painéis de correr de chapa perfurada na cor branca, trazendo movimento para fachada e proteção parcial ao sol, vento e chuva.

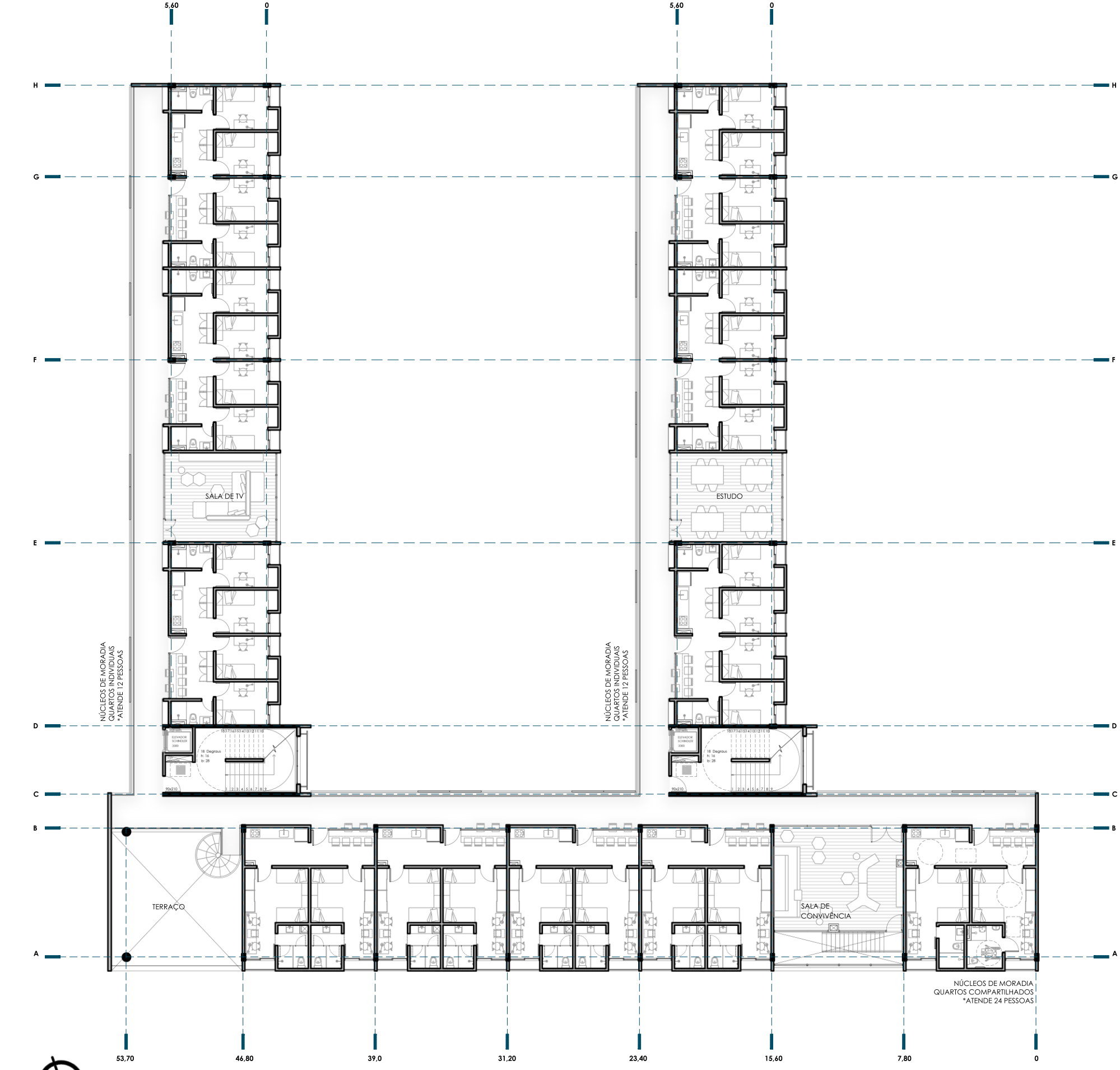


ESQUEMA POSSIBILIDADES DE UTILIZAÇÃO DOS PAINÉIS

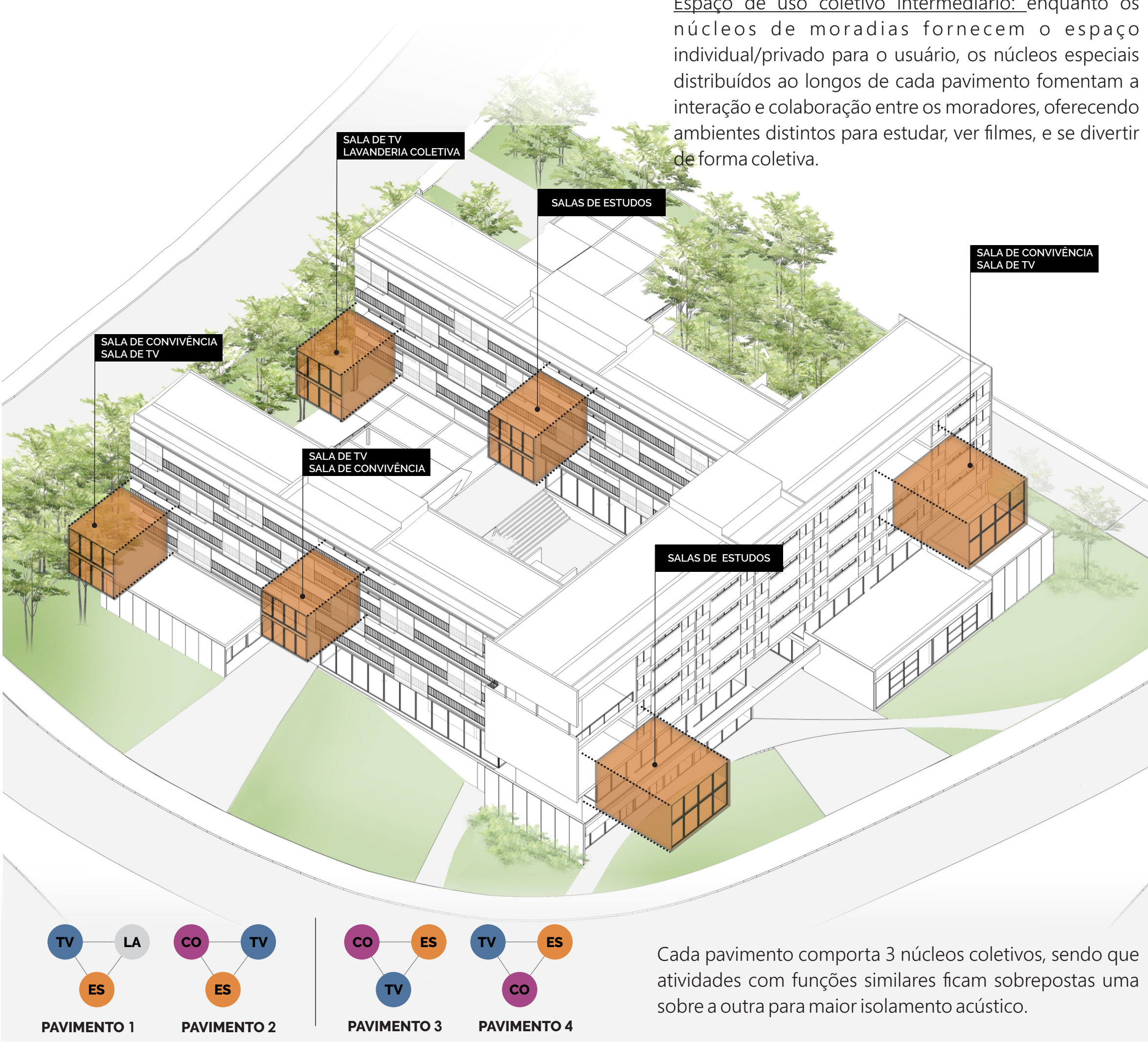


Modelagem 3d, renderização e pós-produção - Autora

Espaço de uso coletivo intermediário: enquanto os núcleos de moradias fornecem o espaço individual/privado para o usuário, os núcleos especiais distribuídos ao longo de cada pavimento fomentam a interação e colaboração entre os moradores, oferecendo ambientes distintos para estudar, ver filmes, e se divertir de forma coletiva.



PLANTA BAIXA
NÍVEL 78,10
esc 1/250



Cada pavimento comporta 3 núcleos coletivos, sendo que atividades com funções similares ficam sobrepostas uma sobre a outra para maior isolamento acústico.



Imagem - SALA DE CONVIVÊNCIA
Modelagem 3d, renderização e pós-produção - Autora

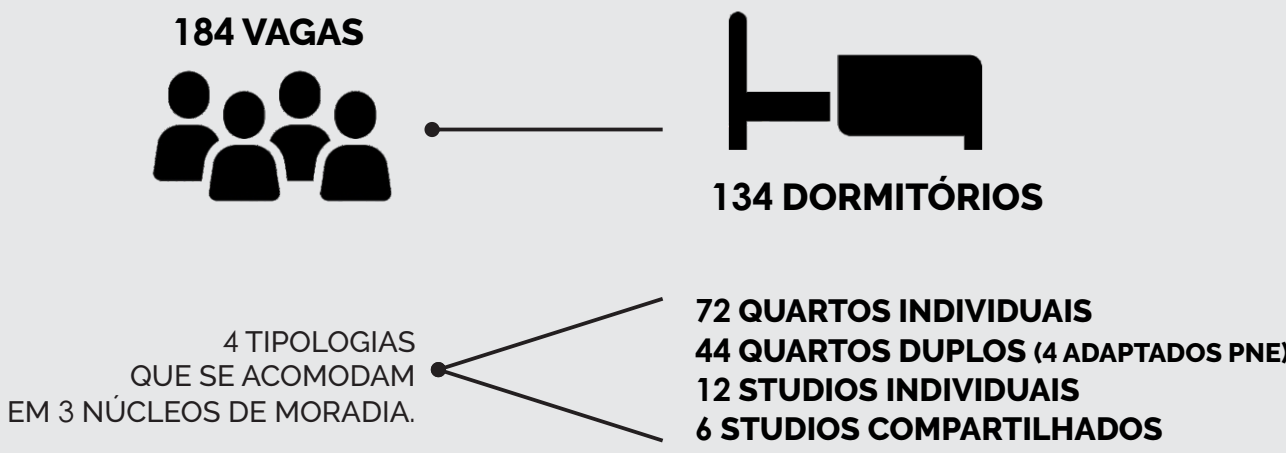


Imagem - SALA DE TV
Modelagem 3d, renderização e pós-produção - Autora

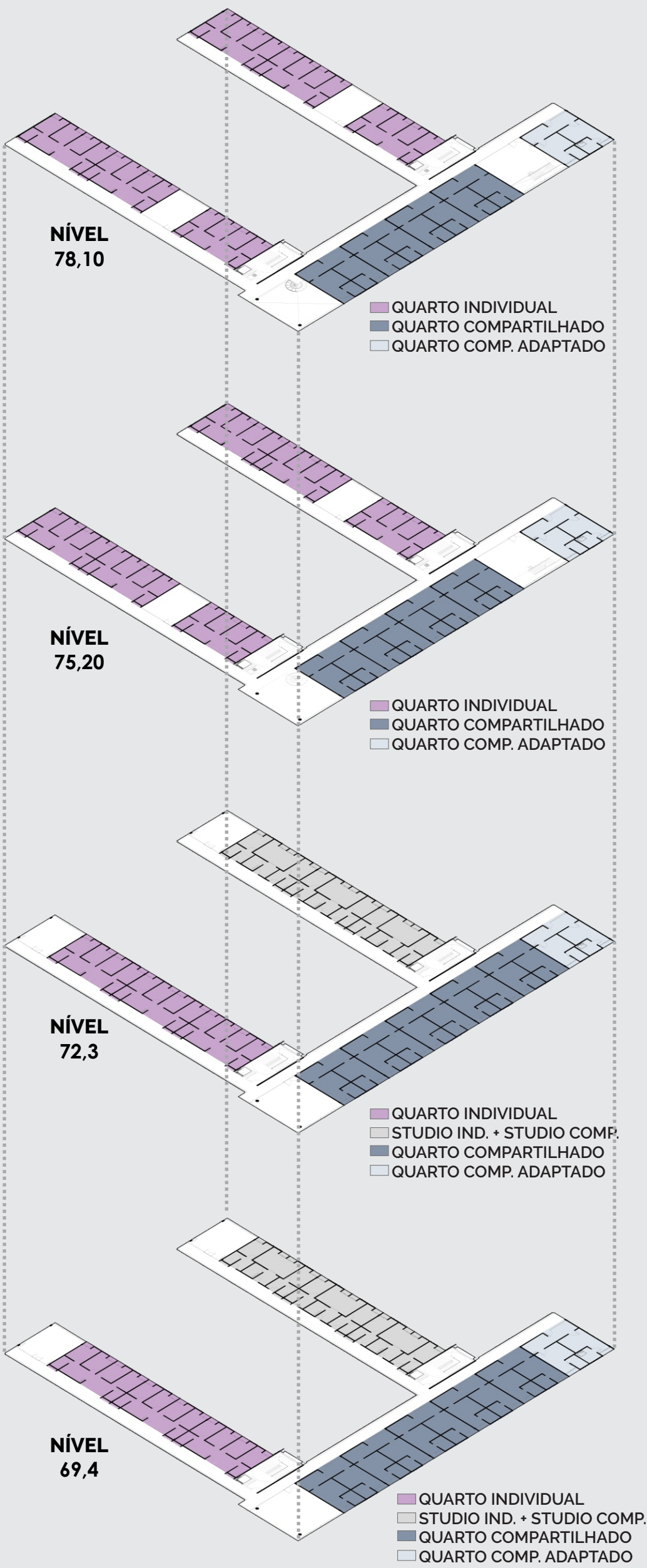
SETOR HABITACIONAL, SUBDIVIDE-SE EM:

Espaço de uso privativo: Com a premissa de captar a demanda dos diferentes perfis de estudantes o programa estabelece diferentes tipologias de dormitórios. Os quartos irão fornecer o espaço privativo/individual aos moradores, e serão ofertadas **184 vagas** para moradia. No total, haverá **134 dormitórios**, distribuídos em: **72 quartos individuais**, **44 quartos duplos**, **6 studios compartilhados** e **12 studios individuais**, podendo os studios serem destinados a visitantes temporários como professores, palestrantes e estudantes de pós-graduação. Dos 134 quartos, serão adaptados 3,2% (4 dormitórios) para pessoas portadoras de deficiência, na modalidade de quartos compartilhados.

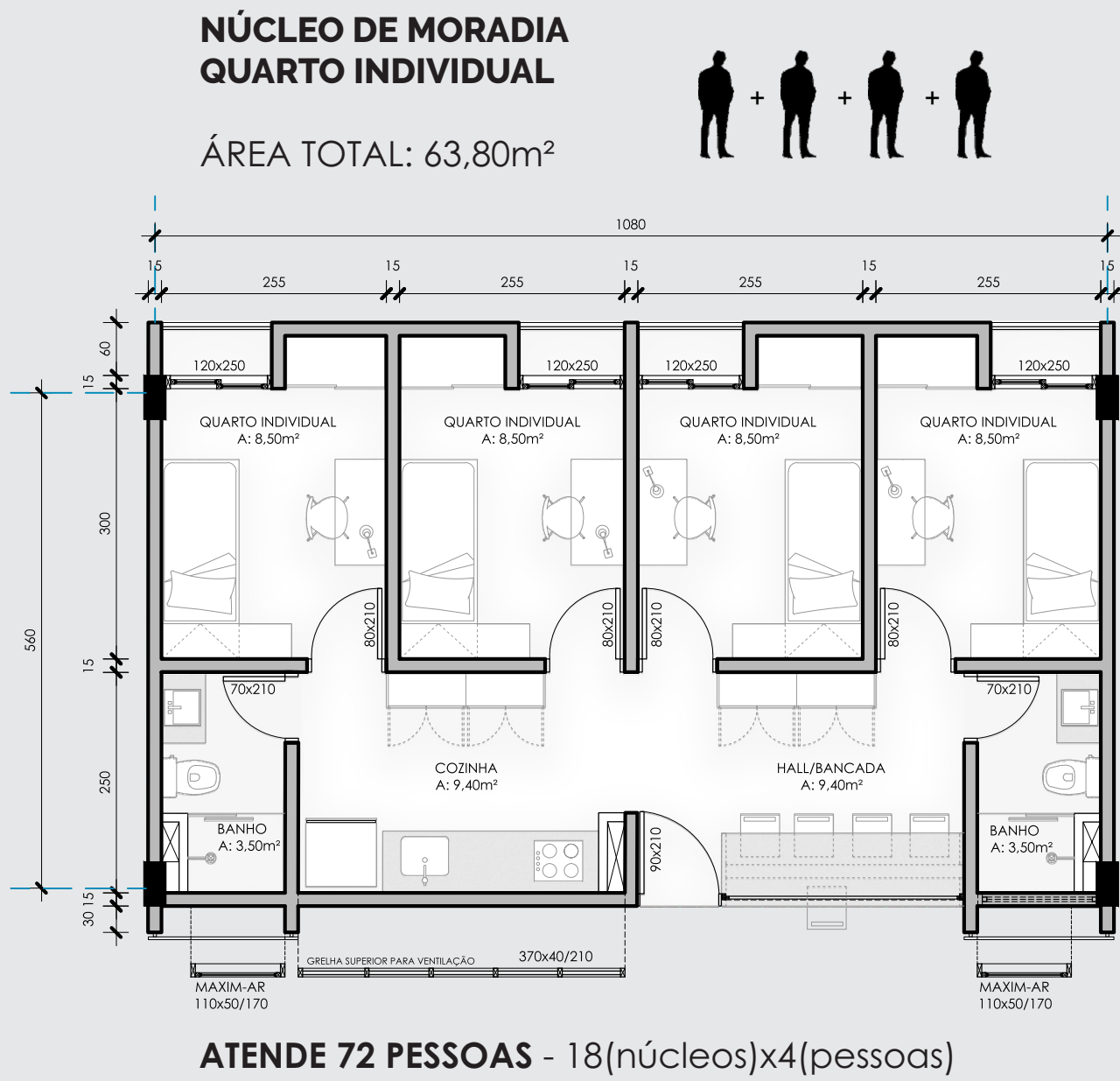
Espaço de uso coletivo imediato: compreende a área de cozinha, banheiro e lavatório, distribuídos para atenderem até 4 pessoas. O agrupamento destes ambientes ajudará a diminuir o custo que seria causado pela infraestrutura individual, sem desconsiderar o conforto dos usuários.



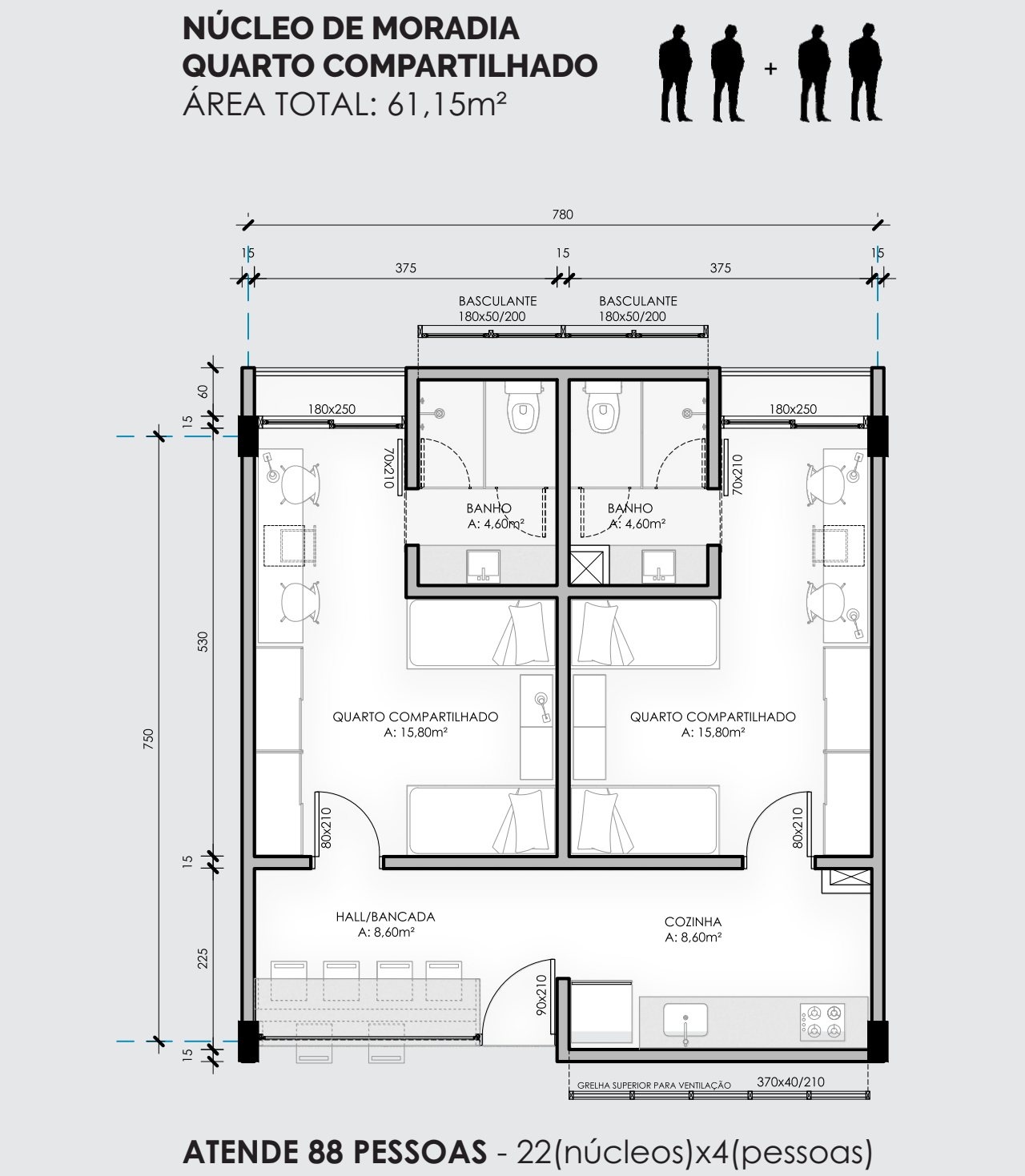
DISTRIBUIÇÃO DOS NÚCLEOS DE MORADIA EM CADA PAVIMENTO



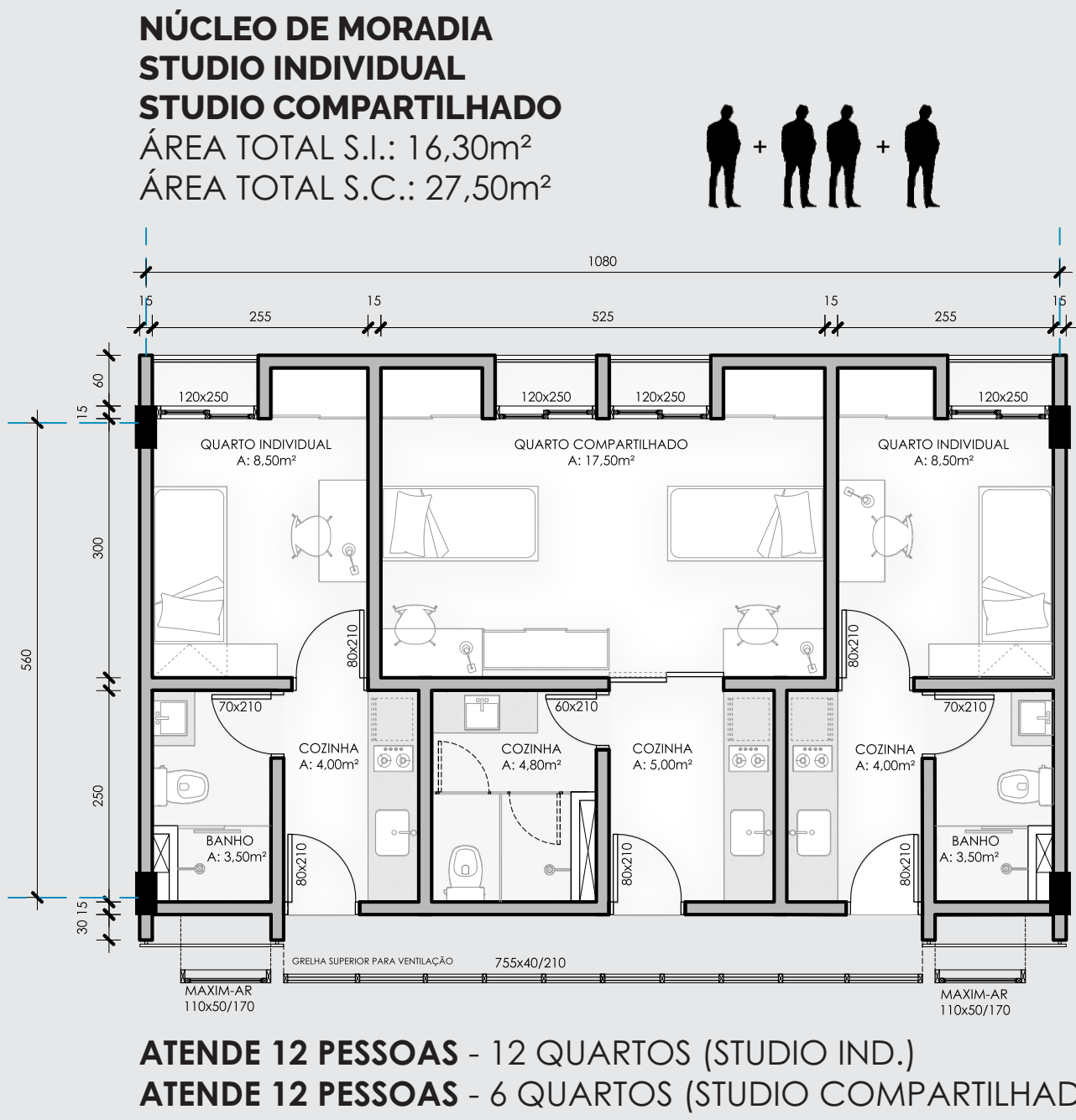
NÚCLEOS DE MORADIA - esc: 1/75



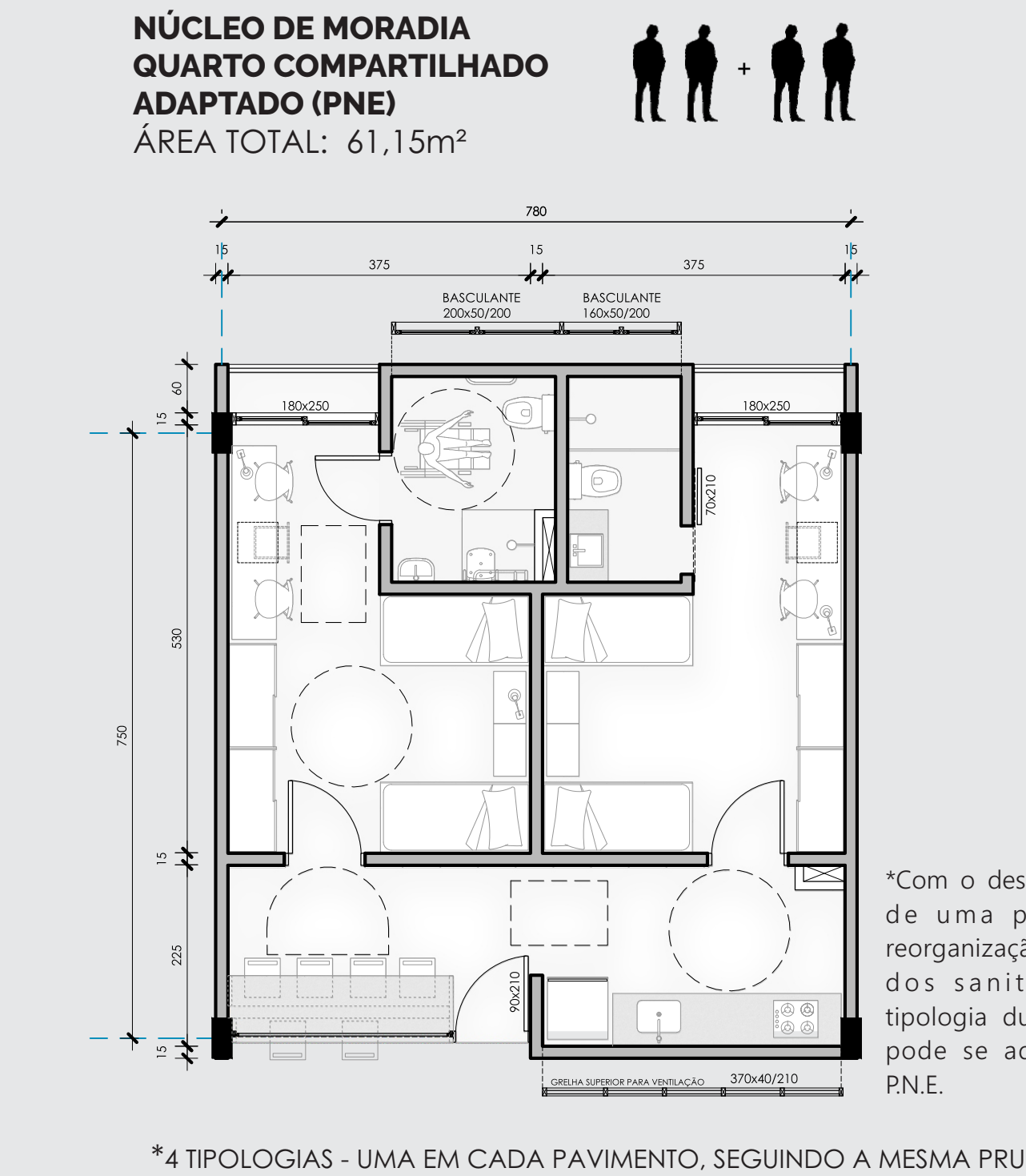
ATENDE 72 PESSOAS - 18(núcleos)x4(pessoas)



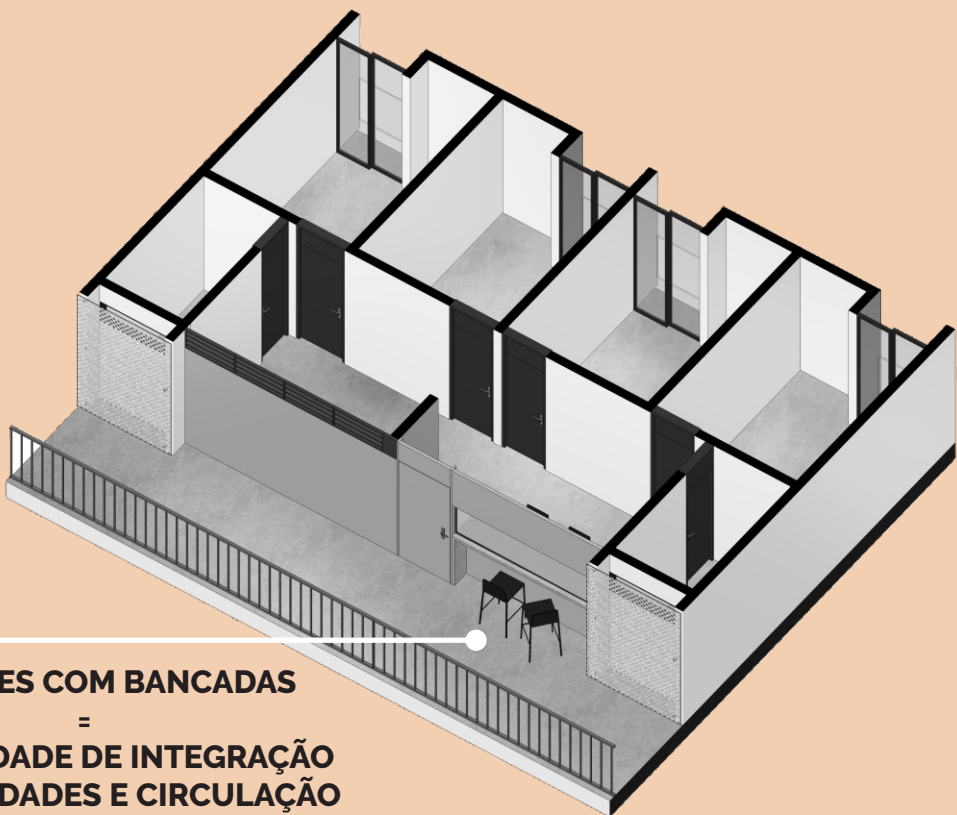
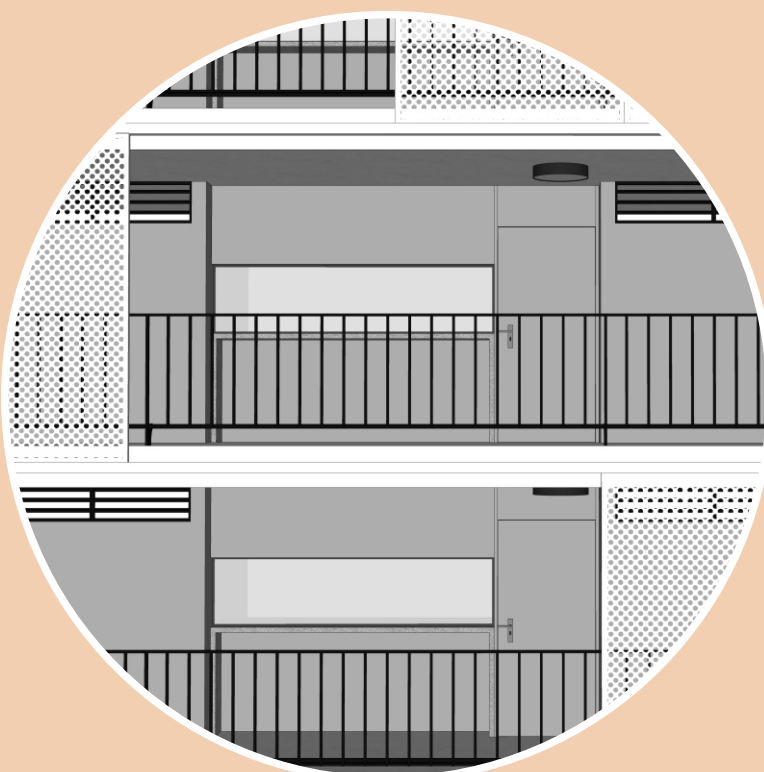
ATENDE 88 PESSOAS - 22(núcleos)x4(pessoas)



ATENDE 12 PESSOAS - 12 QUARTOS (STUDIO IND.)
ATENDE 12 PESSOAS - 6 QUARTOS (STUDIO COMPARTILHADO)

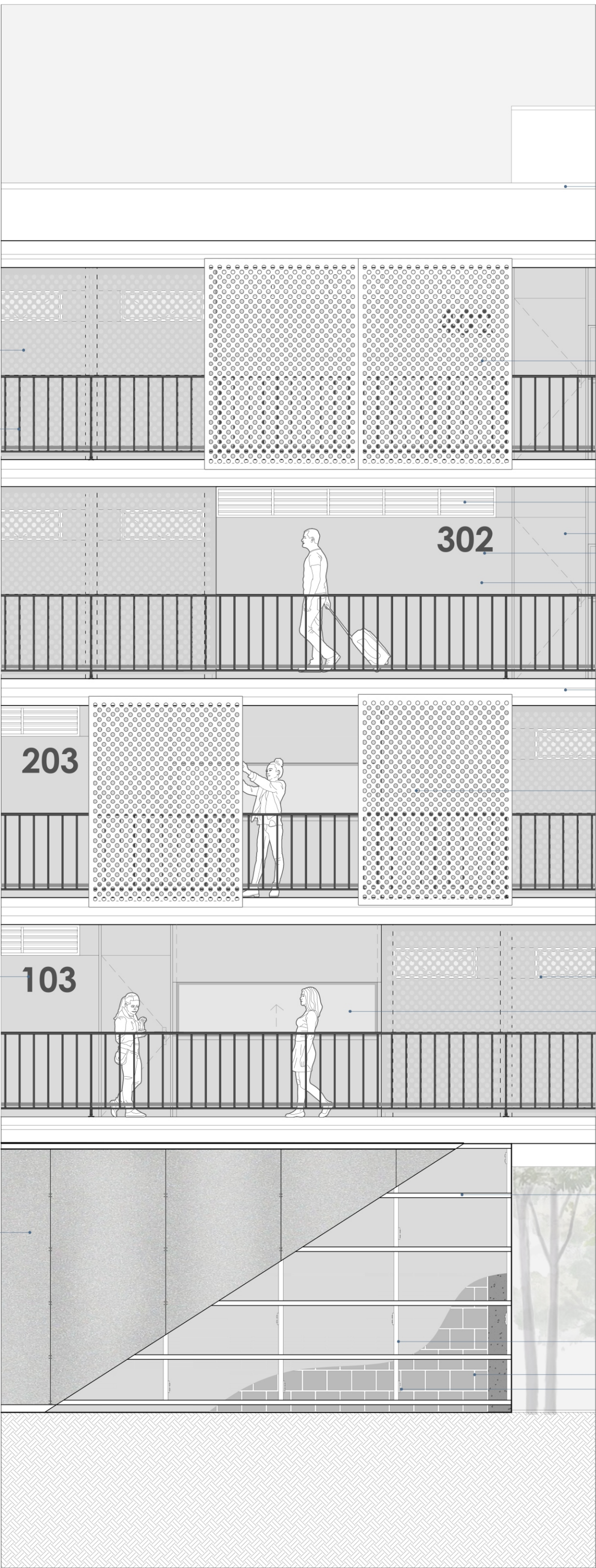


*4 TIPOLOGIAS - UMA EM CADA PAVIMENTO, SEGUINDO A MESMA PRUMADA



UNIDADES COM BANCADAS
=
POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO
ENTRE UNIDADES E CIRCULAÇÃO



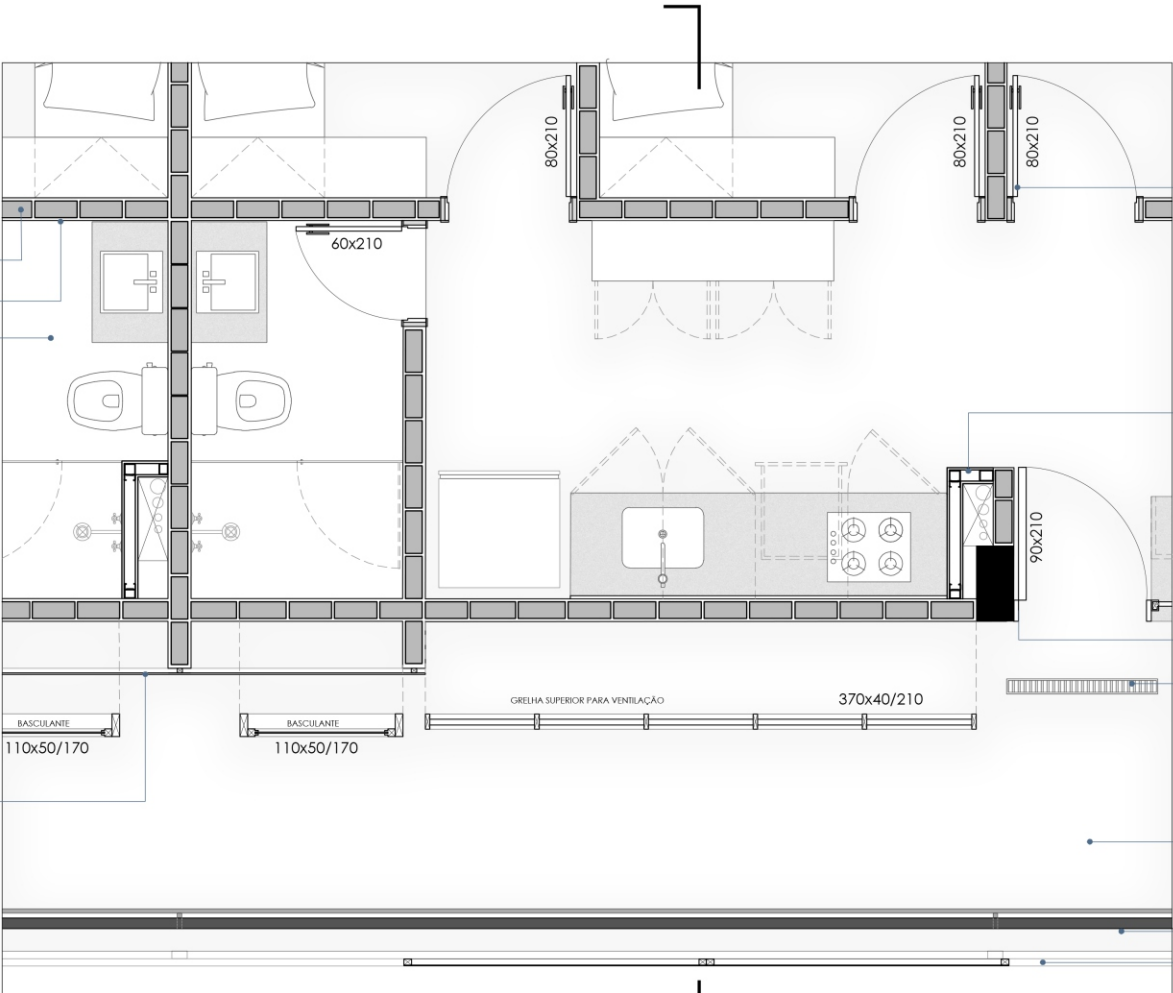


TRECHO DE FACHADA
esc.: 1/50

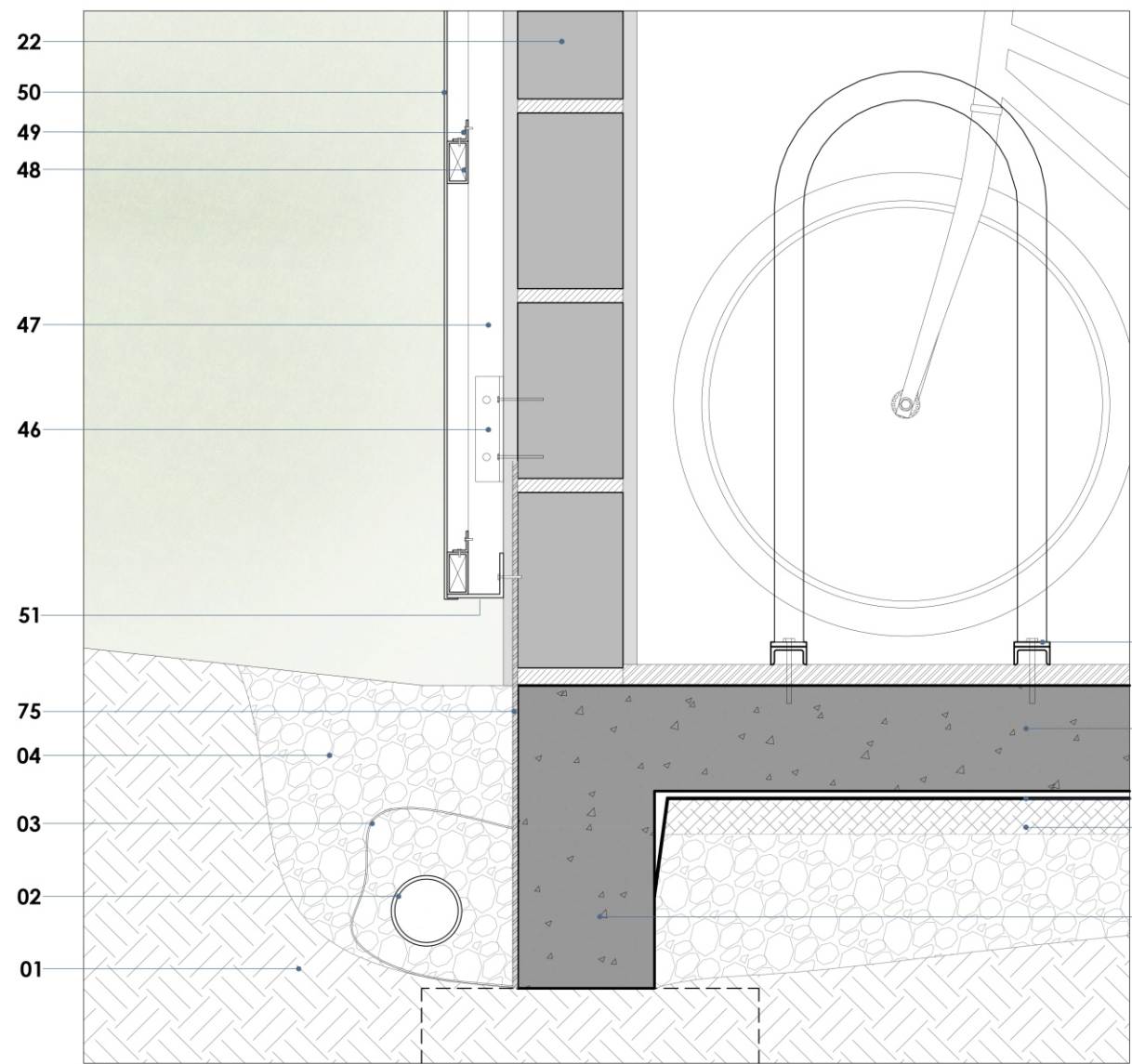


CORTE DE PELE
esc.: 1/50

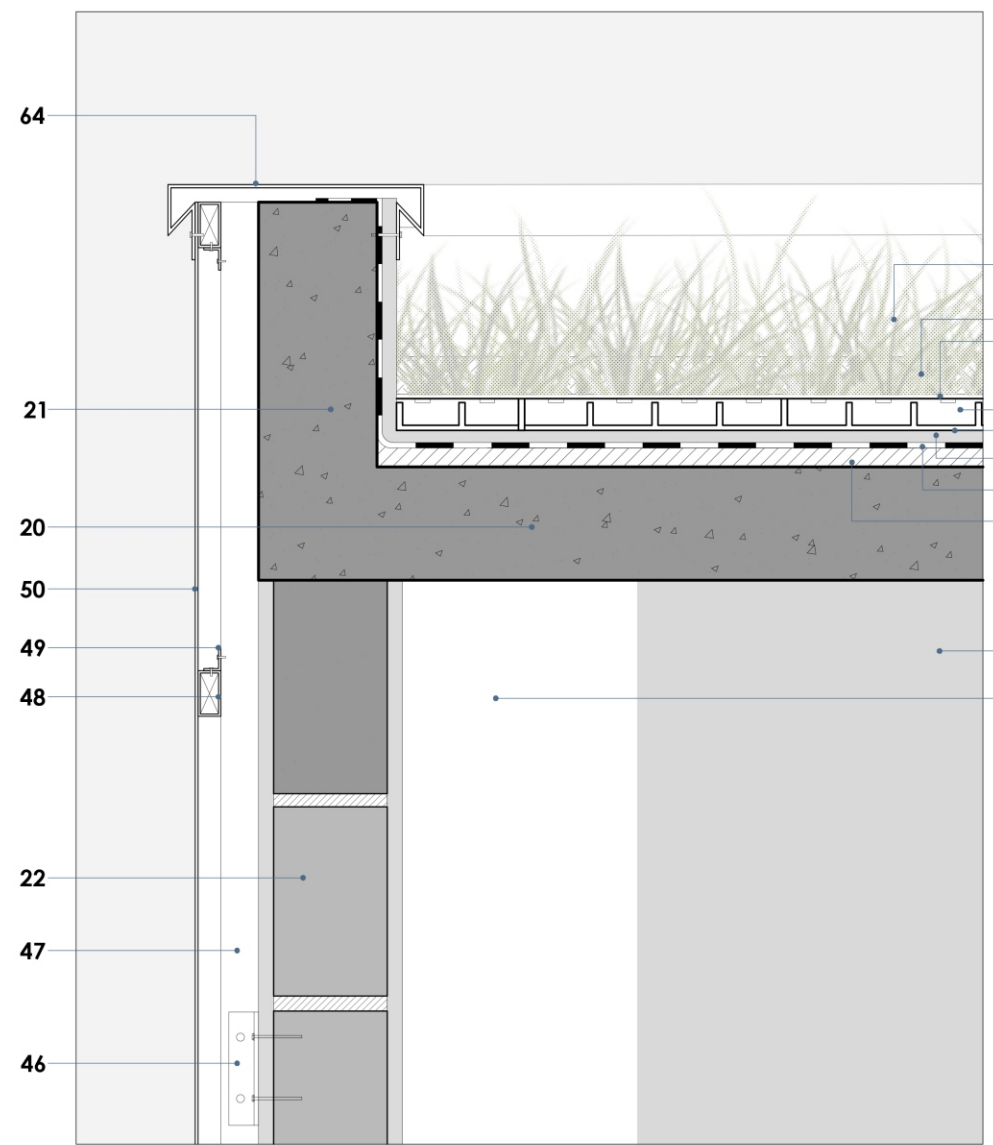
- LEGENDA**
- 01-Solo compactado.
 - 02-Dreno
 - 03-Bidim
 - 04-Camada de brita nº 3.
 - 05-Areia média
 - 06-Manta antivapor
 - 07-Regulização
 - 08-Impermeabilização com manta asfáltica
 - 09-Proteção mecânica
 - 10-Lona preta - camada separadora
 - 11-camada de concreto 4cm - piso de concreto polido
 - 12-Camada antraiz
 - 13-Módulo alveolar (ecotelhado) - retenção de água para as raízes da vegetação
 - 14-Bidim
 - 15-Camada de substrato leve
 - 16-Camada vegetal - grama amendoim
 - 17-Viga de baldrame em concreto armado.
 - 18-Laje zero - concreto polido estacionamento.
 - 19-grelha de inox para escoamento da água.
 - 20-Laje plana de concreto armado - h=15cm.
 - 21-Viga invertida de concreto armado - h=50cm.
 - 22-Bloco de concreto celular - 30x15/25.
 - *Bloco de concreto celular assentado sobre base de concreto polido já finalizada
 - 23-Laje nervurada de concreto com mesa dupla (caixão perdido) - h= 35 cm.
 - 24-Preenchimento interno com EPS.
 - 25-Encunhamento com argamassa.
 - 26-Shaft com fechamento em gesso
 - 27-Esquadria de alumínio tipo maxim-ar - acabamento pintura eletrostática cor preto fosco.
 - 28-Veneziana de alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco - aletas móveis com acionamento composto por varão em alumínio.
 - 29-Esquadria de alumínio guilhotina - abertura vertical com sistema de contrapeso de chumbo.
 - 30-Porta externa - acabamento com pintura fosca na cor cinza
 - 31-Porta interna com bandeira superior fixa - acabamento com pintura fosca na cor preta
 - 32-Bancada de granito - ref: cinza andorinha l= 105cm
 - 33-Indicação (número da unidade) em relevo - PVC preto 1cm
 - 34-Chapa de alumínio perfurada - acabamento com pintura fosca na cor cinza
 - 35-Iluminação interna com trilho Eletrificado e spots de led direcionável na cor preta
 - 36-Iluminação circulação - luminária plafon de sobrepor na cor preta
 - 37-Lateral da laje rebocada - acabamento com pintura acetinada na cor branca
 - 38-Gesso acartonado - pavimento de transição (deslocamento sanitários)
 - 39-Piso porcelanato (50x30cm)
 - 40-Revestimento cerâmico
 - 41-Parede rebocada - acabamento com pintura acetinada na cor branca
 - 42-Parede rebocada - acabamento com pintura acetinada na cor cinza
 - 43-Parede rebocada - acabamento com pintura acetinada na cor laranja
 - 44-Pintura na cor preta com letreiro adesivado
 - 45-Suporte metálico bicicletário - acabamento com pintura fosca na cor preta
 - 46-Inserte metálico
 - 47-Perfil vertical fixação ACM
 - 48-Perfil horizontal fixação ACM
 - 49-Suporte de fixação/ancoragem
 - 50-Placa de ACM - cinza metalizado fosco
 - 51-Cantoneira perfurada
 - 52-Perfil em alumínio para a fixação dos painéis deslizantes - chumbado na laje de piso
 - 53-Trilho em alumínio para a movimentação dos painéis com roldana
 - 54-Painel deslizante em chapa de alumínio perfurada na cor branca
 - 55-Guarda corpo (h=1,10m) com gradil vertical de ferro - pintura eletrostática na cor preto fosco - fixação na espera por meio de cantoneira metálica
 - 56-Espera metálica impermeabilizada para fixação do guarda corpo
 - 57-Chapa para fixação do guarda corpo na espera - enrijecimento do montante vertical
 - 58-Barra chata 1"6" - pintura eletrostática na cor preto fosco
 - 59-Perfil para corrimão com cantos arredondados - pintura eletrostática na cor preto fosco
 - 60-Estrutura metálica para suporte da cobertura
 - 61-Caibros metálicos
 - 62-Cobertura - Telha Sanduiche Termoacústica trapezoidal - i%=7
 - 63-Rufo - chapa metálica galvanizada
 - 64-Capa de muro - chapa metálica galvanizada
 - 65-Calha metálica - captação de água pluvial
 - 66-Pingadeira
 - 67-Argamassa de assentamento
 - 68-Pedra basalto retificado
 - 69-Borracha de isolamento
 - 70-Perfil de alumínio com pintura eletrostática na cor preto fosco
 - 71-Puxador em perfil metálico na cor preta
 - 72-Vidro incolor temperado jateado
 - 73-Fechamento em marcenaria com acabamento na cor cinza
 - 74-Batente lateral com contrapeso de chumbo embutido
 - 75-Roldana de retorno
 - 76-Emulsão asfáltica



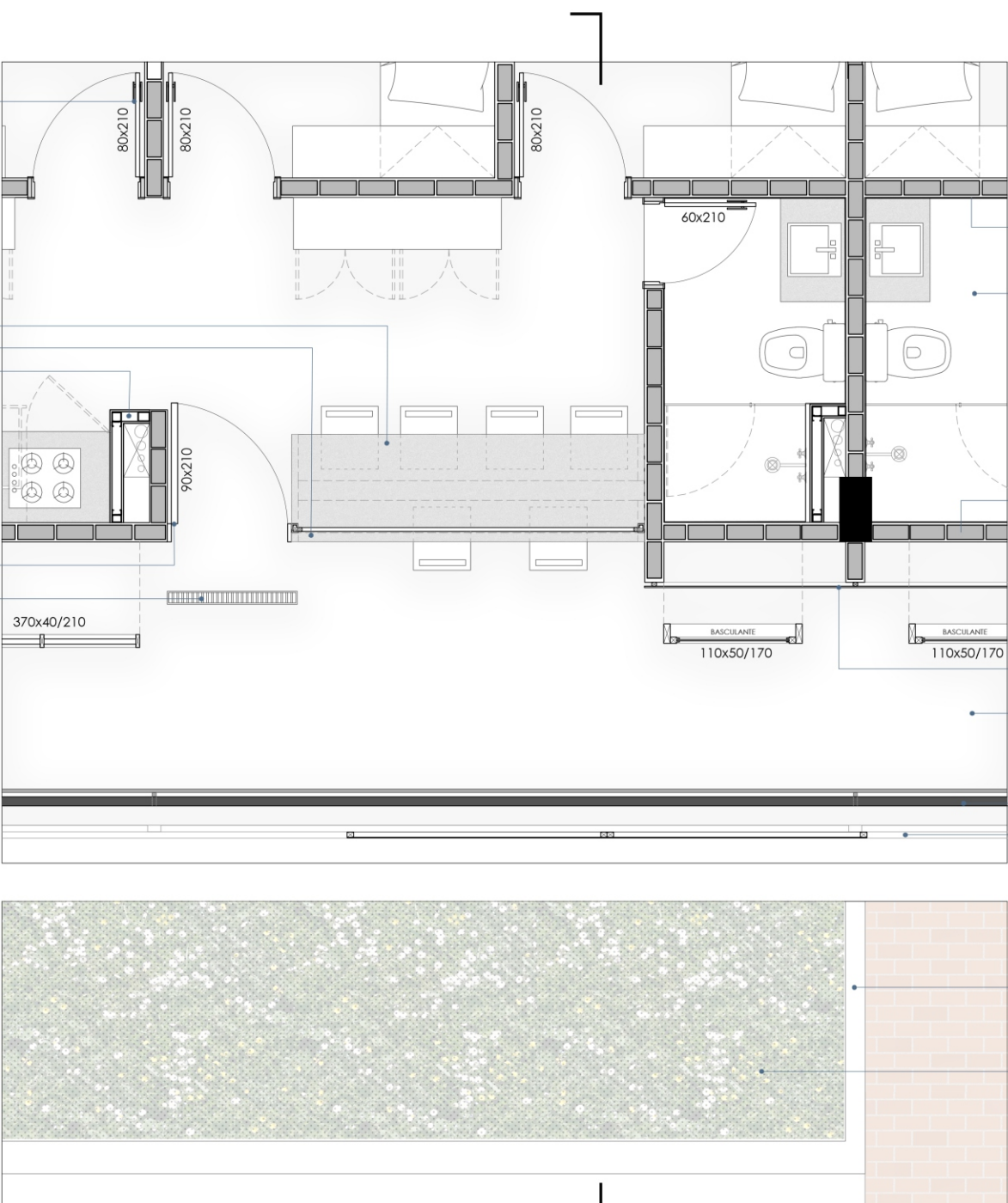
TRECHO PLANTA BAIXA
esc.: 1/50



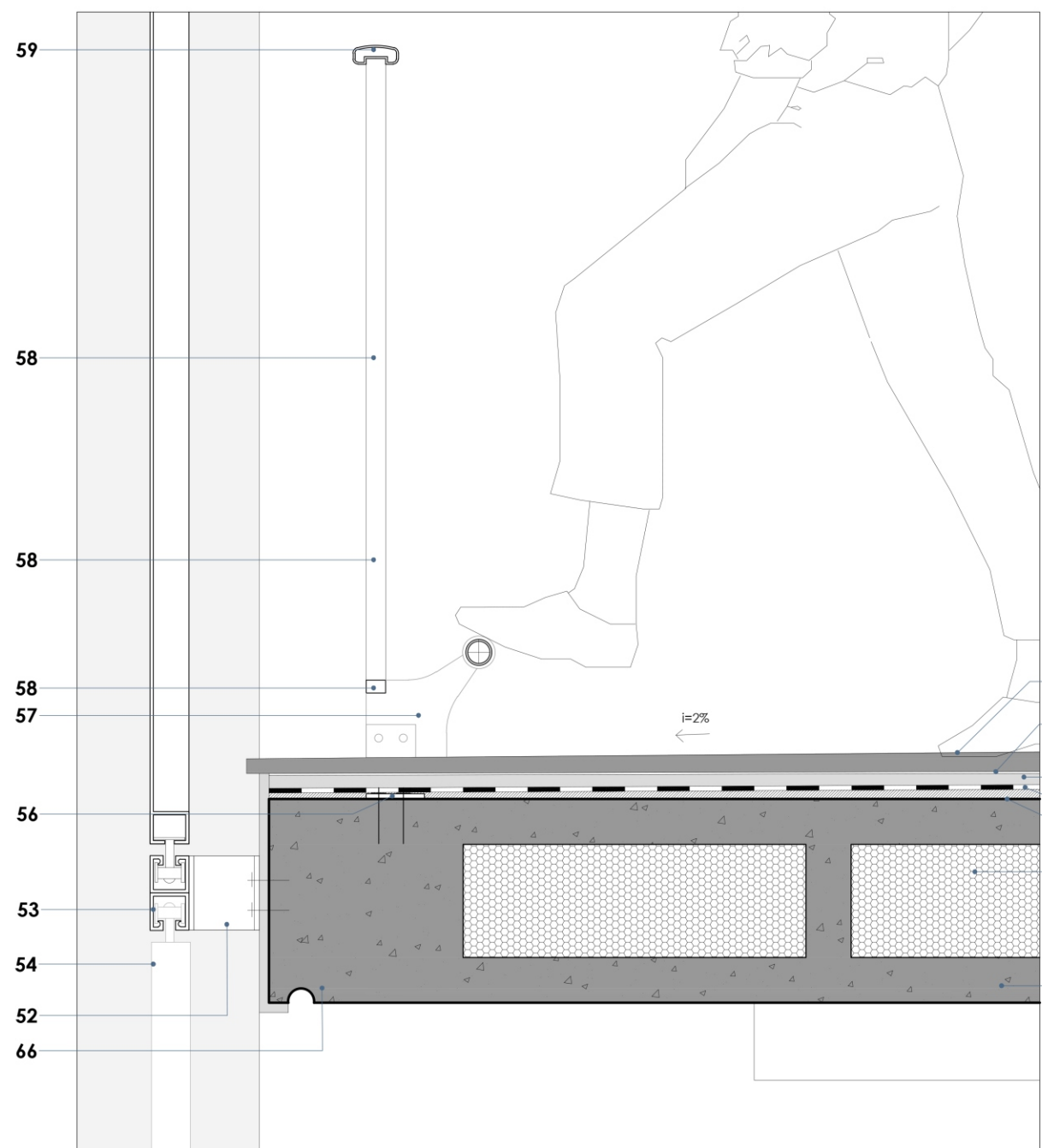
DETALHE 01
esc.: 1/10



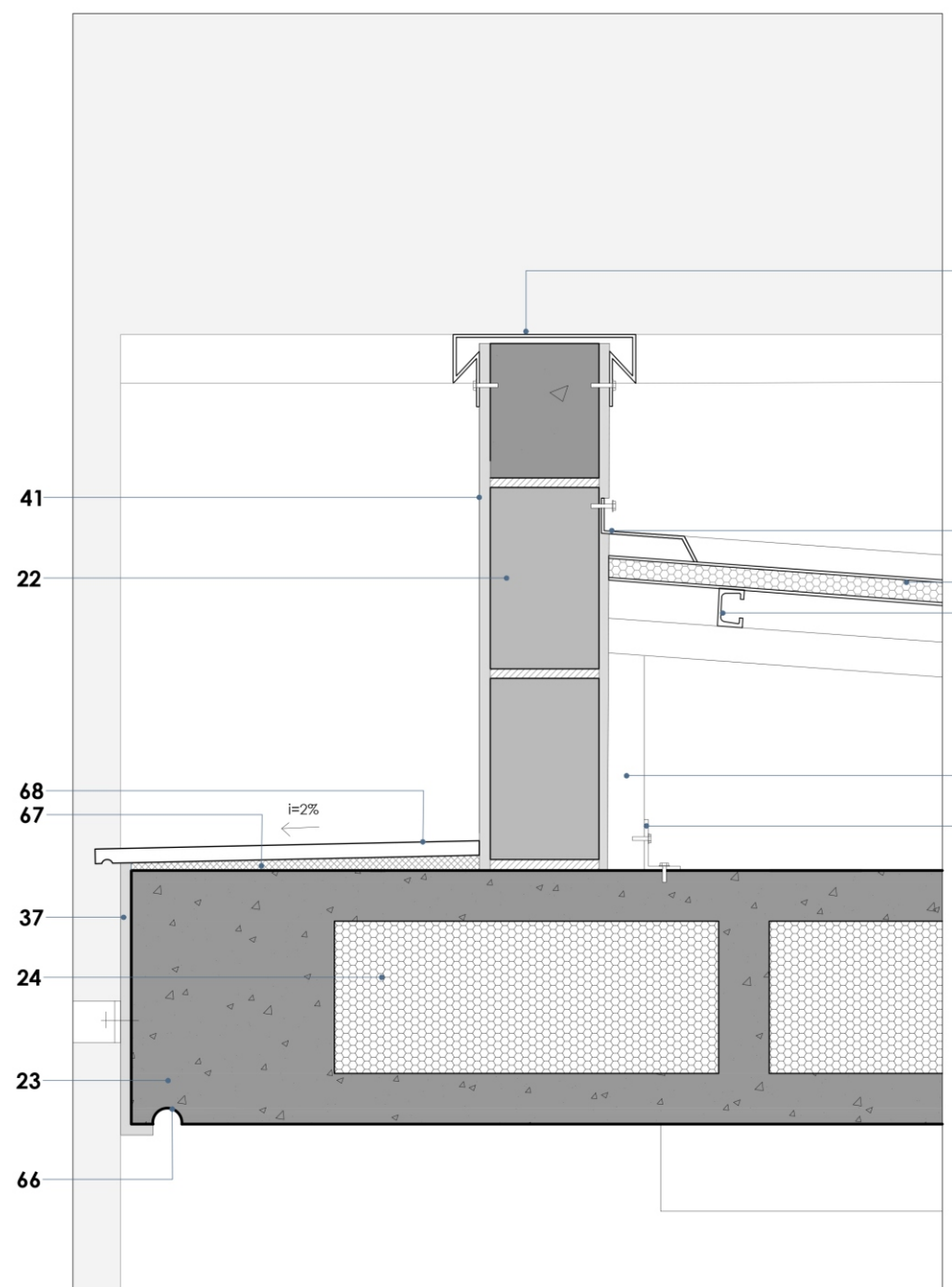
DETALHE 02
esc.: 1/10



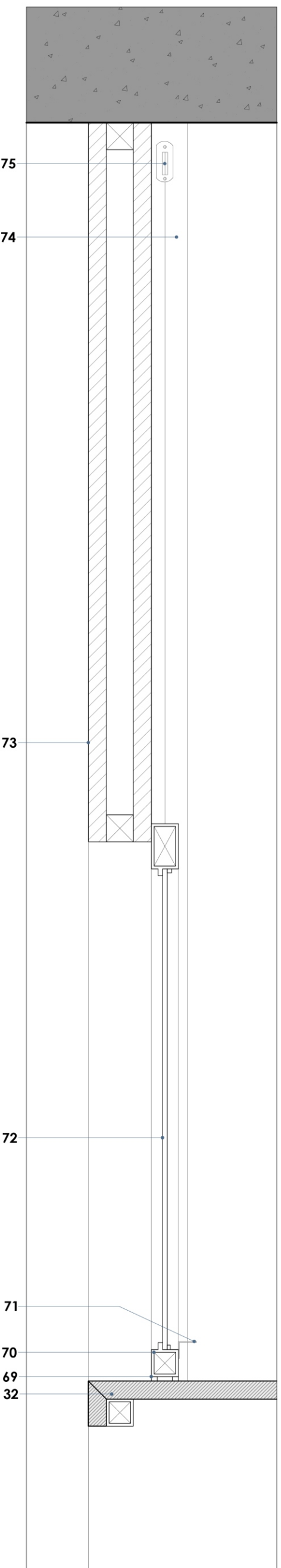
TRECHO PLANTA BAIXA
esc.: 1/50



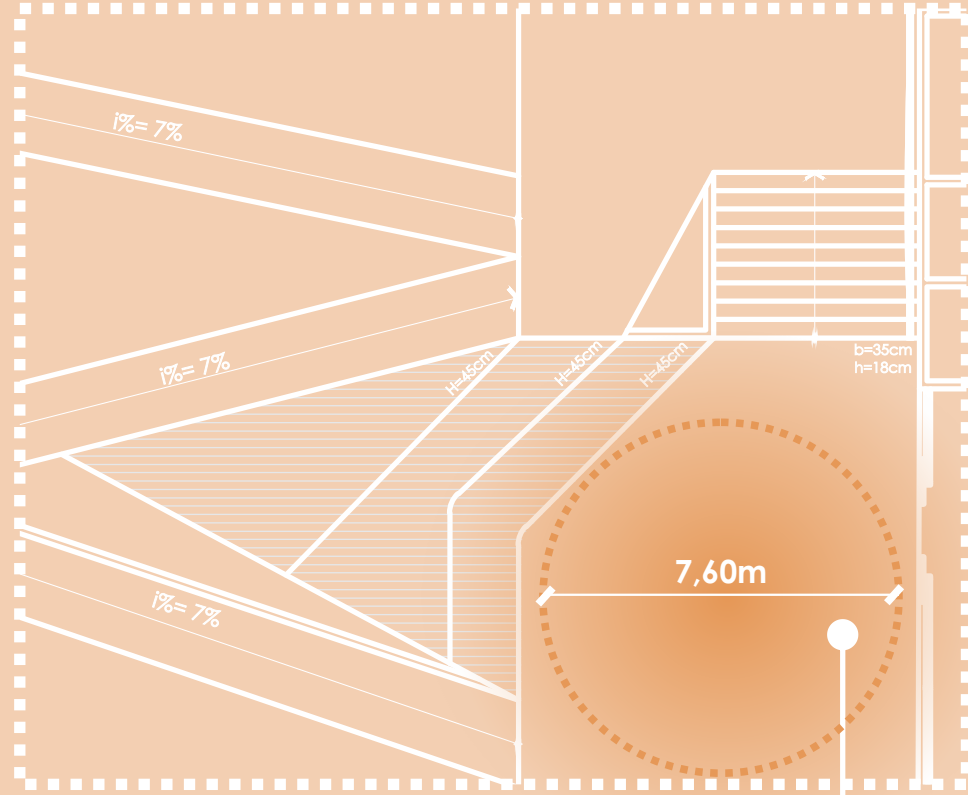
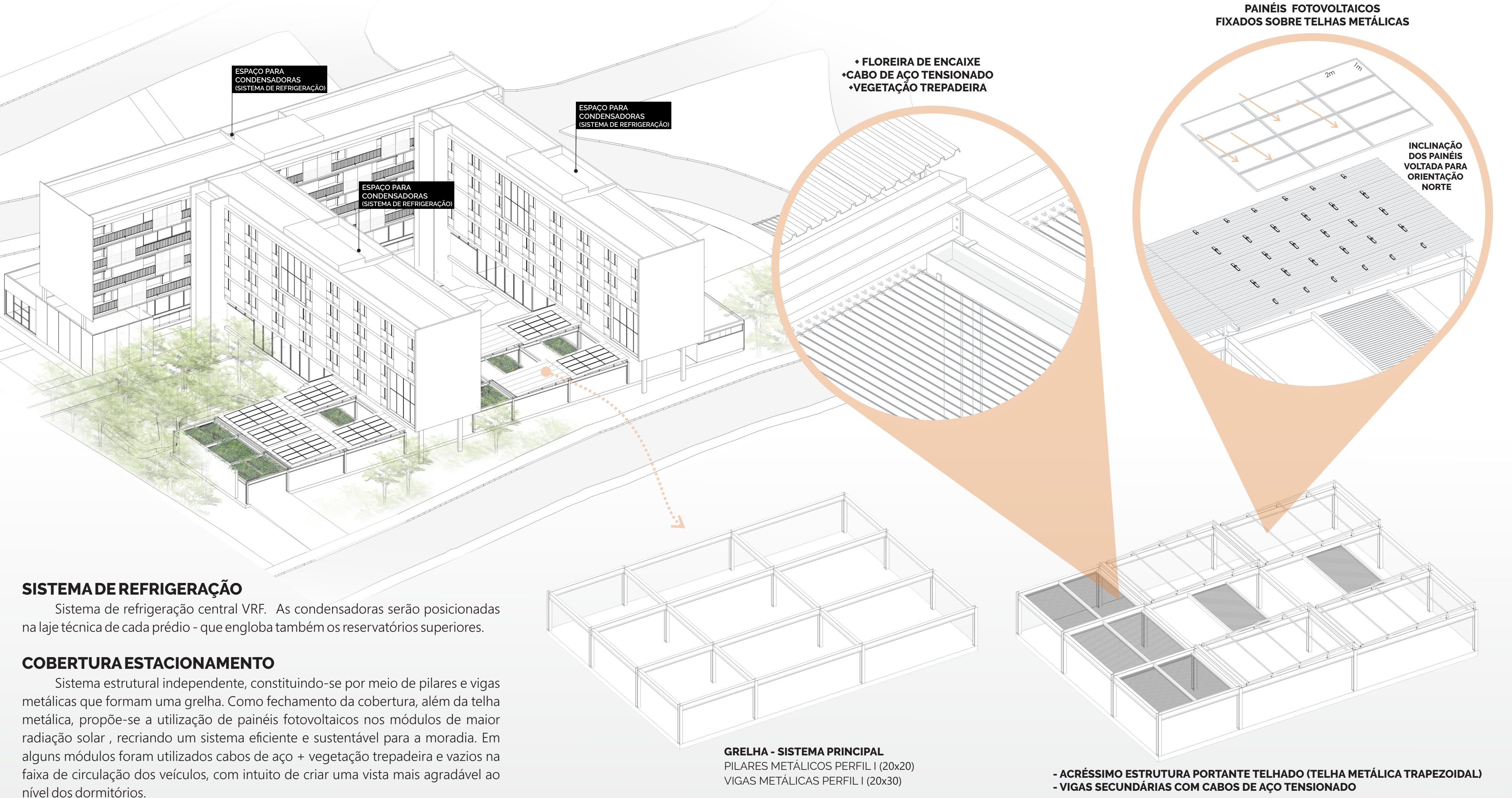
DETALHE 03
esc.: 1/10



DETALHE 04
esc.: 1/10



DETALHE 05
esc.: 1/5



- NOITE DO CINEMA AO AR LIVRE
- ESPAÇO PARA DISCUSSÕES
- PEQUENAS APRESENTAÇÕES